

**Parecer – Relatório ao Conselho Deliberativo do Patrimônio do Município de Belo Horizonte  
- CDPCM-BH**

**OBJETO:** Análise de Projeto de Nova Edificação para o imóvel situado na Avenida Otacílio Negrão de Lima, Nº 2654 (LOTES 002, 003, 004 E 005, do quarteirão 071A, zona fiscal 374), Bairro São Luís, pertencente ao Conjunto Urbano Lagoa da Pampulha. Mercado da Pampulha.

**DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:** Formulários, Pranchas Técnicas, Memorial Descritivo, Relatório Técnico – DPCA/FMC.

**ANÁLISE:** Proposta de Edificação situada na área de proteção municipal da Pampulha – do Conjunto Moderno protegido pela UNESCO; área de proteção do IEPHA/MG (Instituto Estadual do Patrimônio Histórico e Artístico de Minas Gerais) e IPHAN (Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional).

Considerando que no imóvel encontra-se atualmente erigida estrutura de edificação inacabada, com alto impacto negativo ao Conjunto protegido da Pampulha.

Considerando que a proposta inicialmente apresentada aos órgãos de preservação foi devolvida para adequações, uma vez que apresentava alto impacto negativo ao conjunto protegido, principalmente pela volumetria e materiais de acabamentos externos.

Considerando que na proposta ora reapresentada encontram-se consideravelmente reduzidos os impactos da proposta anterior, especialmente pela volumetria e acabamentos externos, minimizando-se o impacto do terceiro pavimento (subsolo) através da inserção dos taludes e tratamento paisagístico.

**PARECER:** Pelos aspectos gerais da inserção da edificação proposta no respectivo imóvel, da forma como ora se apresenta, consideramos que sejam toleráveis e controlados os impactos negativos no projeto apresentado, motivo pelo qual nos manifestamos favoráveis à proposta em tela, salvo melhor juízo deste Conselho.

Belo Horizonte, 17/11/2020.

Matheus Guerra Cotta – Conselheiro.