



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

DOM
Diário Oficial do Município

Sábado, 10 de Outubro de 2020 Ano: ???ano.2020??? - Edição N.: 6122

Poder Executivo

AA-Secretaria Municipal de Cultura - CDPCM

DELIBERAÇÕES GERAIS DA 302ª SESSÃO ORDINÁRIA DE 30 DE SETEMBRO DE 2020

O Conselho Deliberativo do Patrimônio Cultural do Município de Belo Horizonte / CDPCM-BH, nos termos do disposto na Seção II, do Capítulo III, do Título VIII da Constituição Federal; na Seção IV, do Capítulo I, do Título IV da Constituição do Estado de Minas Gerais e no Capítulo VI, do Título VI, da Lei Orgânica do Município de Belo Horizonte, em conformidade com o Decreto-Lei n.º 25, de 30 de novembro de 1937, o Decreto Legislativo n.º 74, de 30 de junho de 1977, o Decreto Federal n.º 80.978, de 12 de dezembro de 1977, a Lei Municipal n.º 3.802, de 06 de julho de 1984, o Decreto Municipal, n.º 5.531, de 17 de dezembro de 1986, a Lei Municipal n.º 9.011, de 1º de janeiro de 2005, o Decreto Municipal n.º 11.981, de 09 de março de 2005 e a Lei n.º 9.549, de 07 de abril de 2008 e Decreto n.º 13.128, de 28 de abril de 2008, reunido em sessão ordinária realizada no dia 30 de setembro de 2020, por videoconferência e por meio da Plataforma Gratuita Google Meet, procedeu às deliberações abaixo relacionadas, além da Deliberação n.º 070/2020, referente à análise e deliberação sobre dossiê de tombamento de imóvel situado na Rua dos Tamoios, 873 (lote 020, quarteirão 011, 2ª seção urbana), pertencente ao Conjunto Urbano Praça Raul Soares - Avenida Olegário Maciel.

Comunicados:

Ratificação da definição do 2º grau de proteção: Registro Documental, para os imóveis indicados pela Diretoria de Patrimônio Cultural e Arquivo Público durante o mês de setembro de 2020:

- Rua Pirapetinga, 42 (lote 011, quarteirão 023A, zona fiscal 101) - Bairro Serra

Ratificação dos projetos aprovados pela Diretoria de Patrimônio Cultural e Arquivo Público - entorno da Serra do Curral - conforme Deliberação n.º 067/2011, durante o mês de setembro de 2020:

- Rua Delano Brochado Adjuto, número 0 - Bairro dos Buritis (lote 009; quarteirão 081; zona fiscal 171)

- Rua Bolívia, 272, Rua Yucatan, (lote 006, quarteirão 080A) - Bairro Sion

- Rua Sebastião Stokler (lotes 012C, quarteirão 032, zona Fiscal 170) - Bairro Estoril

Ratificação dos projetos aprovados pela Diretoria de Patrimônio Cultural e Arquivo Público para o Belvedere III (correspondente ao CP 216013M), pertencente ao Perímetro de Entorno da Serra do Curral, conforme sentença proferida na Ação Civil Pública 0024.11.180.889-5, durante o mês setembro de 2020:

- Rua João Antônio Azeredo, nº 491 (lote 021; quarteirão 063; zona fiscal 122) - Bairro Belvedere

Análise e deliberação sobre projeto de levantamento do acréscimo pela Lei 9074/05 de bem cultural tombado situado na Rua Sinval de Sá, 422 (lote 014, quarteirão 010, zona fiscal 125), pertencente ao Conjunto Urbano Bairro Cidade Jardim.

- Assunto retirado de pauta a pedido do interessado.

Análise e deliberação sobre projeto de nova edificação em imóvel situado na Rua General Aranha, Rua Aurélio Pires (lotes 001A, 002A, 003A, 008, 009, quarteirão 046, zona fiscal 339), pertencente ao Conjunto Urbano Lagoa da Pampulha e Adjacências. Relatoria: Mauricio José Laguardia Campomori;

- Assunto retirado de pauta para apresentação de nova proposta arquitetônica.

Pauta:

Deliberação n.º 071/2020

Análise e deliberação sobre solicitação de revisão do grau de proteção para o imóvel situado na Rua Ouro Preto, 1693 (lote 014, quarteirão 006, zona fiscal 012), pertencente ao Conjunto Urbano Avenida Barbacena – Grandes Equipamentos. Relatoria: Maria Edwiges Sobreira Leal;

- Deliberou pela manutenção do processo de tombamento do imóvel em questão e pela sua inserção no Conjunto Arquitetônico Sylvio de Vasconcellos.

Deliberação n.º 072/2020

Análise e deliberação sobre projeto de regularização do acréscimo em imóvel situado na Rua dos Caetés, 652 (lote 005, quarteirão 019) - Centro, pertencente ao Conjunto Urbano Rua dos Caetés e Adjacências. Relatoria: Juliana Flávia Ferreira Alves;

- Deliberou pela aprovação do projeto apresentado.

Deliberação n.º 073/2020

Análise e deliberação sobre projeto de levantamento de acréscimo em bem cultural tombado situado na Avenida Assis Chateaubriand, 273 (lote 001Y, quarteirão 003, 14ª seção urbana), pertencente ao Conjunto Urbano Bairro Floresta. Relatoria: Jorge Carlos Borges de Souza;

- Deliberou pela aprovação do parecer do Conselheiro Relator, que aprova o projeto apresentado para regularização dos acréscimos realizados na porção posterior do bem com a recomendação de substituição das telhas metálicas por

outra cobertura mais qualificada a ser avaliada pela DPCA.

Deliberação n.º 074/2020

Análise e deliberação sobre licenciamento de projeto arquitetônico para a Rua Álvaro Ferreira Cardoso (lote 003, quarteirão 117, zona fiscal 216) - Bairro Urucuia, em terreno inserido no perímetro de entorno do tombamento da Serra do Curral. Relatoria: Rosiele Fraga Nogueira da Matta;

- Deliberou pela aprovação do parecer da Conselheira relatora, que aprova a flexibilização altimétrica de maneira que permita a finalização do 1º, 2º, 3º e 4º pavimentos, acrescido do volume da caixa d'água (com uma solução projetual de menor altimetria para o reservatório). A Conselheira destaca, também, que, nessa proposta, o projeto estaria obrigado a continuar cumprindo os demais parâmetros do Conjunto Urbano da Serra do Curral.

Deliberação n.º 075/2020

Análise e deliberação sobre projeto de nova edificação em imóvel situado na Rua Eurita, nº 115/127 (lotes 009 e 010, quarteirão 012D, zona fiscal 107), pertencente ao Conjunto Urbano Bairro Santa Tereza. Relatoria: Márcia Mourão Parreira Vital;

- Deliberou pela aprovação do parecer da Conselheira Relatora, que aprova a proposta apresentada com a recomendação de que sejam apresentados, para a análise da DPCA, o levantamento completo dos indivíduos arbóreos existentes nos lotes, assim como o detalhamento dos 4 plantios previstos para o afastamento frontal do imóvel, devendo a DPCA interferir, se for o caso, na indicação das espécies a serem utilizadas, com vistas a que este conjunto arbóreo venha a agregar efetivo valor à ambiência do local, bastante deficitária em termos de arborização viária.

Assuntos Gerais:

Deliberação n.º 076/2020

Análise e deliberação sobre proposta de levantamento do acréscimo de imóvel situado na Rua Francisco Fernandes dos Santos, Rua José do Patrocínio Carneiro, 180 – Bairro dos Buritis (Lote 012, Quarteirão 062, Zona Fiscal 171), ADE Serra do Curral;

- Deliberou pela aprovação do projeto apresentado.

Deliberação n.º 077/2020

Análise e deliberação sobre proposta de cobertura de ginásio / quadra coberta em lote de imóvel tombado situado na Rua Pernambuco, 47 (Instituto de Educação de Minas Gerais);

- Deliberou pela aprovação da proposta apresentada.

Publique-se no prazo de (08) oito dias.

Belo Horizonte, 01 de outubro de 2020

Fabiola Moulin Mendonça

Presidenta