

181-

FPM  
REGISTRADO  
FUNDAÇÃO DE PARQUES MUNICIPAIS  
Livro nº 15 Fis. 67  
Data: 26 / 10 / 17  
Ass: [assinatura] Matr. 00676-3

2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM A FUNDAÇÃO DE PARQUES MUNICIPAIS E ZOOBOTANICA - FPMZB E A RC NUNES EMPREENDIMENTOS S/A.

PROCESSO Nº 01.058.929.16.77  
IJ nº: 01.2016.2502.0003.02.00

A FUNDAÇÃO DE PARQUES MUNICIPAIS E ZOOBOTANICA, CNPJ Nº 07.276.220/0001-91, com sede na Av. Getúlio Vargas, 1.245, 10º andar, Savassi, CEP 30.112-024 Belo Horizonte - MG, neste ato representada por seu Presidente, Sérgio Augusto Domingues, doravante denominada LOCATÁRIA, e a CARMO COURI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 17.323.247/0001-41, com sede nesta capital, na Rua Sinval de Sá, nº 644- Bairro Cidade Jardim, CEP: 30 380-070 e CONSTRUTORA CARMO COURI LTDA, CNPJ nº 18.288.407/0001-21, com sede na Rua da Bahia, nº 362, 6º andar, Bairro Centro, CEP 30160-010, Belo Horizonte/MG, neste ato representadas por RC NUNES EMPREENDIMENTOS S/A, Creci PJ 2139, com sede na Rua Antônio de Albuquerque, nº 715, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, representada por Ricardo Clementino Nunes, doravante denominado LOCADOR, celebram o presente Termo Aditivo ao Contrato de locação de imóvel não residencial, decorrente de dispensa de licitação, processo nº. 01.058929.16.77, nos termos da Lei n.º 8.245/91, Lei n.º 8.666/93 e do Decreto nº 10.710/01, mediante as seguintes cláusulas e estipulações:

**CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO**

O presente Termo Aditivo tem como objeto o reajuste do valor da taxa de condomínio, em 15% (quinze por cento), conforme fl. 143.

**CLÁUSULA SEGUNDA: DO VALOR**

O valor da taxa de condomínio, conforme Cláusula Primeira, passará de R\$3.890,20 (três mil oitocentos e noventa reais e vinte centavos) para R\$4.473,73 (quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e setenta e três centavos), conforme fl. 145.

**CLÁUSULA TERCEIRA: DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

As despesas decorrentes do presente Termo Aditivo correrão pela dotação orçamentária:

2505.1100.18.541.072.2900.339039.15.03.00  
2505.1100.18.541.072.2900.339039.16.03.00

[assinatura]  
CONFERIDO  
RC NUNES

132.

**CLÁUSULA QUARTA: DA RATIFICAÇÃO**

Permanecem mantidas e ratificadas todas as demais cláusulas, e condições do Contrato ora aditado, não alcançadas pelas modificações contidas neste instrumento.

E por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente contrato em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo:

Belo Horizonte, 26 de Outubro de 2017.

*Sérgio Augusto Domingues*  
**Sérgio Augusto Domingues**

Fundação de Parques Municipais e Zoobotânica

*Ricardo Clementino Nunes*  
**Ricardo Clementino Nunes**

RC Nunes Empreendimentos S/A

*Fabiana Cappai G. Campos*  
**Fabiana Cappai G. Campos**

CPF: 0123455611

**RC NUNES**

Coordenadora Operacional..

Testemunhas: 1) *[Assinatura]* .....

2) .....

*[Assinatura]*  
**CONFERIDO  
RC NUNES**