

MODELO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1 – INFORMAÇÕES BÁSICAS

Nº Processo Administrativo:

Área Requisitante: Gerência de Contratação de Serviços e Engenharia Clínica – GCOSE

2 - ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida encontra amparo no planejamento anual de contratações da Secretaria Municipal de Saúde de Belo Horizonte.

3 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A UPA Oeste está localizada na Avenida. Barão Homem de Melo, 1710 — Jardim América, sendo uma unidade habilitada pelo Ministério da Saúde, classificada como porte III.

A partir de agosto/setembro 2024, está previsto o início da reforma da UPA Oeste, com previsão de conclusão em 18 meses. Apesar da reforma propiciar ampliação do espaço e proporcionar mais conforto para os usuários e profissionais, a obra ocorrerá em toda a unidade conforme apresentado em projeto, evidenciando a necessidade de um espaço temporário que garanta a oferta dos serviços que hoje são prestados pela UPA Oeste.

Considerando que a unidade realiza atendimento nas especialidades de Clínica Médica, Pediatria, Ortopedia e Cirurgia, com equipe médica e de enfermagem adequada ao serviço. Há também equipe multidisciplinar composta por serviço social, equipe multidisciplinar de atendimento domiciliar (EMAD), bioquímicos, farmacêutico, radiologia, higienização, portaria, e equipe administrativa. Quanto aos serviços de apoio diagnóstico estão disponíveis o laboratório de análises clínicas, serviço de radiologia e exame de eletrocardiograma.

Considerando que no ano de 2023, a unidade realizou cerca de 90.142 atendimentos, e em 2024, de janeiro a junho, já atendeu aproximadamente 54.168 usuários, evidencia-se a necessidade de manter uma estrutura temporária para comportar os espaços hoje disponíveis na unidade, com o objetivo de manter a qualidade assistencial e garantir acesso aos usuários.

Avaliando o cenário, e necessidade de transferência provisória da unidade, recomendamos a locação de um ambiente para esta transição momentânea. Sugerimos a avaliação do imóvel disponível na Rua Santa Cruz, 137 - Alto Barroca - 30431-045 Belo Horizonte.

Tal imóvel possui espaço que comporta os ambientes atuais da UPA Oeste, mantendo assim a capacidade de atendimento, o número de leitos disponíveis, qualidade assistencial e conforto aos pacientes e servidores.

4- DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Diante da situação que a partir de agosto/setembro 2024, está previsto o início da reforma da UPA OESTE, com previsão de conclusão em 18 meses. Apesar da reforma propiciar ampliação do espaço e proporcionar mais conforto para os usuários e profissionais, a obra ocorrerá em toda a unidade conforme apresentado em projeto, evidenciando a necessidade de um espaço temporário que garanta a oferta dos serviços que hoje são prestados pela UPA OESTE.

Em razão à necessidade do Município, o imóvel situado na Rua Santa Cruz, 137, Alto Barroca, se encontra adaptado para atender a necessidade de serviço, com estrutura para receber o equipamento da Secretaria Municipal de saúde e encontra-se em local de fácil acesso para a população que será atendida.

5 - LEVANTAMENTO DO MERCADO

Foi feito o levantamento de mercado, conforme orçamentos descritos, para identificar os valores de referência e analisar a viabilidade para alcançar os resultados necessários, objetivando que a contratação seja plenamente realizada.

Orçamento 1	Orçamento 2	Orçamento 3	Orçamento 4	Orçamento 5
R\$ 26,06 m ²	R\$ 27,77 m ²	R\$ 33,33 m ²	R\$ 42,83 m ²	R\$ 45,83 m ²

6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Diante das alternativas apresentadas pelo mercado, sopesando-se os prós e contras de cada uma delas, entende-se que a melhor solução para a satisfação do interesse público baseado na análise detalhada dos aspectos técnicos, financeiros, legais e de impacto, conclui-se que a implantação da UPA na Rua Santa Cruz, 137 - Alto Barroca é viável e altamente recomendável para atender às necessidades dos usuários aos serviços da saúde pública.

7- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Entende-se necessária a contratação dos seguintes itens e quantitativos:

<u>ITEM</u>	<u>ESPECIFICAÇÃO</u>	<u>UNIDADE</u>	<u>QUANTIDADE</u>
01	Aluguel de imóvel	M ²	01

As unidades e especificações de itens presentes na tabela são justificadas com base na reforma da UPA Oeste, com previsão de conclusão em 18 meses.

8 – ESTIMATIVA DE VALORES

Apresentamos as estimativas de preço baseado na solicitação apresentada. O valor médio a locação é de R\$ 35,16 m².

A vantajosidade da locação fica demonstrada quando comparada a aquisição, conforme valores apresentados abaixo.

Orçamento 1	Orçamento 2	Orçamento 3	Orçamento 4	Orçamento 5	Média dos orçamentos
R\$ 26,06 m ²	R\$ 27,77 m ²	R\$ 33,33 m ²	R\$ 42,83 m ²	R\$ 45,83 m ²	R\$ 35,16 m ²

9 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Não se aplica.

10 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Na Secretaria Municipal de Saúde existem contratos de aluguéis de imóveis para abrigar serviços desta Secretaria.

11 – RESULTADOS PRETENDIDOS

Após considerar diversos fatores, como acessibilidade, infraestrutura adequada e proximidade aos serviços essenciais, selecionamos um local que atende integralmente aos requisitos estabelecidos.

A nova UPA estará estrategicamente localizada para garantir um acesso facilitado e ágil aos cuidados médicos de emergência, proporcionando um ambiente seguro e confortável para todos os pacientes.

12- PROVIDÊNCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Não serão necessárias providências previamente à celebração do contrato.

13- POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

A presente contratação não apresenta a possibilidade de ocorrência de impactos ambientais.

14 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Através deste estudo, foi evidenciado que é necessário a locação para implantação da Unidade de Pronto Atendimento na Rua Santa Cruz, 137 - Alto Barroca - 30431-045 Belo Horizonte, é para que não ocorra a paralisação dos serviços visando atender às necessidades emergenciais de saúde da população local. A UPA é um serviço essencial que visa oferecer atendimento médico de urgência e emergência de qualidade, com o objetivo de manter a qualidade assistencial e garantir acesso aos usuários.

15- ANEXOS

Não há anexos.

16- RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Leonardo Vilete Matos – BM 116.786.1
Gerente de Contratação de Serviços Gerais e Engenharia
GCOSE-SA/DLOS-SA/SMSA

Ricardo Lopes Martins
Diretor de Logística e Suprimentos
DLOS-SA/ SMSA