



**OBJETO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL  
DOS EMPREENDIMENTOS DO OP 2015/2016.**

## **MEMÓRIA DE CÁLCULO PARA PREÇO DE VENDA**

**(ORIENTAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DE PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS DE OBRAS  
PÚBLICAS. TCU - BRASÍLIA 2014)**

### **FÓRMULA GERAL:**

$$PV = CD \times K + DD \times TRDE$$

$$K = \frac{[(1 + K_1 + K_2) \times (1 + K_3)]}{(1 - K_4)}$$

$$TRDE = \frac{(1 + K_3)}{(1 - K_4)}$$

### **PARÂMETROS BÁSICOS:**

- CD - CUSTO DIRETO (MÃO DE OBRA SEM ENCARGOS)
- DD - DESPESA DIRETA (ENCARGOS COMPLEMENTARES, SERVIÇOS TERCEIRIZADOS, EQUIPAMENTOS, LOCAÇÃO ETC)
- K<sub>1</sub> - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS = 58,08%
- K<sub>2</sub> - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL = 10,00%
- K<sub>3</sub> - LUCRO = 10,00%
- K<sub>4</sub> - IMPOSTOS = 9,90%
  - ISS = 2,50%
  - PIS = 1,32%
  - COFINS = 6,08%

**CD – CUSTO DIRETO = R\$ 589.658,08**

**PV – PREÇO DE VENDA = R\$ 738.491,91**