



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**



URBEL
Cia. Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte

MEMÓRIA DE CÁLCULO DO BDI

SERVIÇOS DE SELAGEM E CADASTRO PARA ÁREAS DIVERSAS DE ATUAÇÃO DA URBEL

Parâmetros para cálculo do BDI		
CADERNO DE ORIENTAÇÃO TÉCNICA PARA EMPRESAS CREDENCIADAS DO TRABALHO SOCIAL - CEF		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,35%
Imprevistos	I	0,33%
Despesas Financeiras	DF	1,00%
Lucro	L	8,00%
Tributos (COFINS)	C	3,00%
Tributos (PIS)	P	0,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Cálculo do BDI		25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + I) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - C - P - ISS)} - 1$$

OBS: OS TRIBUTOS IRPJ E CSLL NÃO DEVEM INTEGRAR O CÁLCULO DO BDI.

Ben-Hur Pereira Santos
Engenheiro Civil CREA/MG 64.639/D
Supervisão Levant. e Comp. de Custos
SULC / URBEL

