



PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL
NÃO RESIDENCIAL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BELO
HORIZONTE E NEWTON RODART COELHO E MARIA DE JESUS CHOAIRY
COELHO

PROCESSO N.º 01.110568.10.70

INST. JURÍDICO N.º 01.2010.0803.1020.01.00
01.2010.0803.1021.01.00

- P D M -
Procuradoria Geral do Município
REGISTRADO
Livro nº: 133
Fol.: 162
Data: 10/06/11 EM: 81267-2

O Município de Belo Horizonte, CNPJ 18.715.383/0001-40, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Finanças, José Afonso Bicalho Beltrão da Silva, com delegação de competência estabelecida no art. 65, do Decreto n.º 10.710/01, presente o Procurador Geral do Município, Marco Antônio de Rezende Teixeira, denominado LOCATÁRIO, e de outro lado Newton Rodart Coelho, CPF: 043.835.676-49 e Maria de Jesus Choaíry Coelho, CPF: 013.270.026-39, doravante denominados LOCADORES, resolvem de comum acordo firmar o presente Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de locação de imóvel, processo n.º 01.110568.10.70, nos termos da Lei n.º 8.245/91, Lei n.º 12.112/09, Lei n.º 8.666/93 e do Decreto n.º 10.710/01, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

Constitui objeto do presente Contrato:

- 1.1. a prorrogação do prazo de vigência contratual;
- 1.2. o reajuste do valor contratual.

CLÁUSULA TERCEIRA: DA PRORROGAÇÃO

- 2.1. Fica prorrogado o prazo de vigência do presente Contrato, compreendendo o período de 23 de agosto de 2011 a 22 de agosto de 2012, nos termos do Art. 57, inciso II da Lei 8.666/93.
- 2.2. O presente Contrato será rescindido amigavelmente, após nova contratação, sem ensejar qualquer tipo de indenização para a CONTRATADA.

CLÁUSULA TERCEIRA: DO REAJUSTE CONTRATUAL

Em conformidade com o Decreto Municipal n.º 11.093/02 fica reajustado em 7,46% (sete inteiros e quarenta e seis centésimos percentuais) sobre o valor mensal do Contrato, compreendendo o período de 23 de agosto de 2011 a 22 de agosto de 2012.

CLÁUSULA QUARTA: DO VALOR CONTRATUAL

- 4.1. Em decorrência da Cláusula Terceira, o valor mensal do contrato passa de R\$ 9.000,00 (nove mil reais) para R\$ 9.672,00 (nove mil, seiscentos e setenta e dois reais), perfazendo o valor global



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL
NÃO RESIDENCIAL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BELO
HORIZONTE E NEWTON RODART COELHO E MARIA DE JESUS CHOAIRY
COELHO

PROCESSO N.º 01.110568.10.70

INST. JURÍDICO N.º 01.2010.0803.1020.01.00
01.2010.0803.1021.01.00

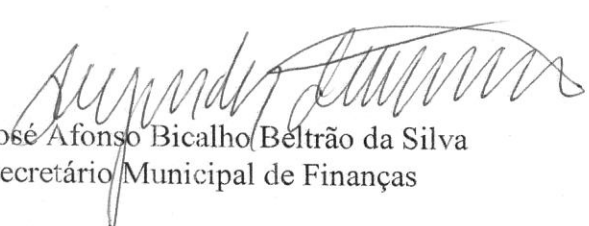
anual de R\$ 116.064,00 (cento e dezesseis mil e sessenta e quatro reais), para o período de 23 de agosto de 2011 a 22 de agosto de 2011.

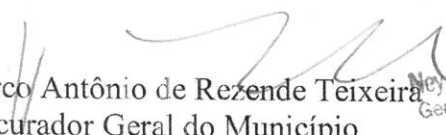
CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: DA RATIFICAÇÃO

Permanecem integralmente mantidas e ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato ora aditado, não alcançadas pelas modificações contidas neste instrumento.

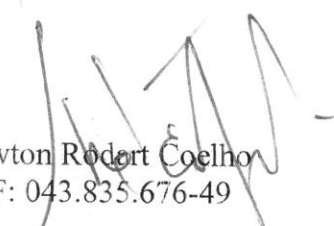
E por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento, em 03 (três) vias de igual teor e forma.


Belo Horizonte, 09 de junho de 2011


José Afonso Bicalho Beltrão da Silva
Secretário Municipal de Finanças


Marco Antônio de Rezende Teixeira
Procurador Geral do Município

NEY TAVARES DE CAMPOS - BM 49.973-4
Gerente de Coordenação de Atividades
Jurídico Consultivas


Newton Rodart Coelho
CPF: 043.835.676-49


Maria de Jesus Choairy Coelho
CPF: 013.270.026-39

