



O Município de Belo Horizonte, CNPJ 18.715.383/0001-40, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Segurança e Prevenção, Genílson Ribeiro Zeferino, presente o Secretário Municipal Adjunto de Fazenda, responsável pela Subsecretaria de Administração e Logística, João Antônio Fleury Teixeira, doravante denominado LOCATÁRIO, **Ramon Braga de Souza**, inscrito no CPF nº 174.449.006-63 e **Lindaurea Geralda Sobral Braga**, inscrita no CPF nº 186.063.696-91, representados pela empresa Edson Lima Negócios Imobiliários Ltda. – ME, inscrita no CNPJ 13.806.850/0001-23, neste ato denominada LOCADORA, celebram o Segundo Termo Aditivo ao Contrato de locação de imóvel não residencial, decorrente de dispensa de licitação, processo administrativo 01.103.845.18.46, e em conformidade com o Decreto Municipal nº 10.710/01, com as Leis Federais nº 8.245/91, nº 12.112/09 e nº 8.666/93, mediante as seguintes cláusulas e condições:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

Constituem objeto do presente Termo Aditivo:

- 1.1 o acréscimo de área locada e
- 1.2 a alteração do valor contratado.

#### CLÁUSULA SEGUNDA: DA REDUÇÃO DA ÁREA

Fica acrescida a área locada pelo Município em **70,00 m<sup>2</sup>** (setenta metros quadrados) do imóvel situado na Rua Itapecerica, número 632, Bairro Lagoinha, devido à locação de dois barracões com 35,0m<sup>2</sup> (trinta e cinco metros quadrados) cada, passando de 140,00m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrados) para **210,00m<sup>2</sup>** (duzentos e dez metros quadrados) o total da área ocupada **a partir da data de assinatura do presente Termo Aditivo.**

#### CLÁUSULA TERCEIRA: DO VALOR DO CONTRATO

Tendo em vista as alterações constantes no presente Termo Aditivo, permanece inalterado o valor do metro quadrado contratado em **R\$ 16,42** (dezesseis reais e quarenta e dois centavos), referente à área total locada de 210,00m<sup>2</sup> (duzentos e dez metros quadrados).

O valor mensal do Contrato passa de R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais), para **R\$3.449,40** (três mil quatrocentos e quarenta e nove reais e quarenta centavos),



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA  
DIRETORIA CENTRAL DE CONTRATOS

SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL, PARA FUNCIONAMENTO DO PONTO DE ENCONTRO, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE, RAMON BRAGA DE SOUZA E LINDAUREA GERALDA SOBRAL BRAGA.

PROCESSO: 01.103.845.18.46

IJ: 01.2018.0800.0055.02.00

perfazendo o valor estimado de R\$ 22.766,04 (vinte e dois mil setecentos e sessenta e seis reais e quatro centavos) para o período restante de vigência.

#### CLÁUSULA QUARTA: DAS DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS

As despesas com a execução do presente Aditivo correrão por conta dos seguintes órgãos e respectivas dotações orçamentárias:

2100.2900.06.181.242.2.881.0003.339039.15.0300 - ROT

#### CLÁUSULA QUINTA: DA RATIFICAÇÃO

Permanecem integralmente mantidas e ratificadas todas as demais cláusulas e condições do Contrato ora aditado, não alcançadas pelas modificações contidas neste instrumento.

E por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Belo Horizonte, 04 de abril de 2019.

Genílson Ribeiro Zeferino

**Secretário Municipal de Segurança e Prevenção**

CPF: 278.994.706-68

João Antônio Fleury Teixeira

**Secretário Municipal Adjunto de Fazenda**

**Subsecretaria de Administração e Logística**

CPF: 158.470.046-72

Edson Eustáquio Lima

**Edson Lima Negócios Imobiliários Ltda. – ME**

CPF: 488.817.246-34



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

**DOM**  
Diário Oficial do Município

Quinta-feira, 9 de Maio de 2019 Ano:XXV - Edição N.: 5768

Poder Executivo

AA-Secretaria Municipal de Fazenda

### EXTRATO

Extrato do Segundo Termo Aditivo ao Contrato de locação de imóvel de uso não residencial.

Processo: 01.103.845.18.46

Instrumento Jurídico no SUCC: 01.2018.0800.0055.02.00

Locatário: Município de Belo Horizonte / Secretaria Municipal de Segurança e Prevenção

Locadores: Ramon Braga de Souza e Lindaurea Geralda Sobral Braga

Objeto: acréscimo de área e alteração de valor do contrato de locação do imóvel de uso não residencial, situado à Rua Itapeçerica, número 632, Bairro Lagoinha, Belo Horizonte/ MG.

Valor: R\$ 22.766,04

Prazo de vigência: 04/04/2019 a 18/09/2019

Assinatura em: 04/04/2019