



PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 01-032.761-10-20
INSTRUMENTO JURÍDICO: 01.2010.1500.0453.06.00
SEXTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE
LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL, QUE
ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BELO
HORIZONTE E A Sra. VÂNIA DE OLIVEIRA DELUCCA
SOB AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES SEGUINTE:

- P B H -

Procuradoria Geral do Município

REGISTRADO

Intro nº 181

Fls. 91 18/07/2016

Vênica BM 84740.6

O Município de Belo Horizonte, neste ato representado pelo Secretário de Administração Regional Municipal Noroeste, **Sr. Mário Celestino da Silva Júnior**, presentes o Secretário Municipal de Finanças, **Sr. Pedro Meneguetti** e o Procurador Geral do Município, o **Sr. Rúsel Beltrame Rocha**; doravante denominado **LOCATÁRIO** e, de outro lado a Sra. **Vânia de Oliveira Delucca**, brasileira, viúva, CPF. Sob o nº 325.733.086-34, residente na Rua Rio Pomba nº 287 – Bairro Carlos Prates, nesta Capital, ora representada pela **Administradora Irmãos Bessa Imóveis Ltda**, CNPJ nº 18.743.435/0001-91, por meio do sócio **Walney Pereira Bessa**, brasileiro, casado, CPF: 049.280.166-53, RG M2086966, neste ato denominada **LOCADORA**, celebram o presente Termo Aditivo ao Contrato para Locação do Imóvel vinculado ao processo administrativo nº 01.032.761-10-20 em conformidade com a Lei Federal nº 8.666/93, e o Decreto Municipal nº 10.710/01, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: PRAZO

Prorroga-se o prazo do contrato de locação do imóvel, por mais 12 (doze) meses, período de 15/07/2016 a 14/07/2017.

(Handwritten signatures)



**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 01-032.761-10-20
INSTRUMENTO JURÍDICO: 01.2010.1500.0453.06.00
SEXTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE
LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL, QUE
ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BELO
HORIZONTE E A Sra. VÂNIA DE OLIVEIRA DELUCCA
SOB AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES SEGUINTE:**

CLÁUSULA SEGUNDA: DO PREÇO

O valor da presente locação sofrerá redução, conforme acordo entre as partes, de R\$ 203,70 (duzentos e três reais e setenta centavos) o que corresponde a 10% (dez por cento) sobre o valor praticado no exercício de 2015, sendo assim, o valor do aluguel passará de R\$ 2.037,07 (dois mil, trinta e sete reais e sete centavos) mensais para R\$ 1.833,37 (mil oitocentos e trinta e três reais e trinta e sete centavos) mensais, perfazendo o total de R\$ 22.000,44 (vinte e dois mil e quarenta e quatro centavos) para um período de 12(doze) meses.

CLÁUSULA TERCEIRA: DO REAJUSTE

Em caso de prorrogação de contrato, se necessário, o reajuste não poderá ser inferior a um ano, e o índice adotado será o IGP-M da Fundação Getúlio Vargas, podendo, contudo, ser adotado o índice que melhor atender ao Interesse Público.

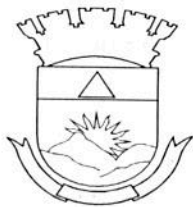
CLÁUSULA QUARTA: DOS DEMAIS ENCARGOS DE LOCAÇÃO

4.1 – Constitui, ainda, encargo do LOCADOR, o seguro contra incêndio do imóvel, que cobrirá seu valor venal, e poderá ser feito em seguradora de sua escolha e, obedecido o valor de mercado.

4.2 – O seguro cobrirá todo o período da locação, sendo renovado toda vez que o contrato de locação o for.



[Handwritten signature]



413
9

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 01-032.761-10-20
INSTRUMENTO JURÍDICO: 01.2010.1500.0453.06.00
SEXTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE
LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL, QUE
ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BELO
HORIZONTE E A Sra. VÂNIA DE OLIVEIRA DELUCCA
SOB AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES SEGUINTE:**

CLÁUSULA QUINTA: DO ADITAMENTO DO CONTRATO E PREÇOS

Fica vedada a toda Administração Pública Municipal, Direta e Indireta, qualquer alteração qualitativa ou quantitativa dos contratos, que implique custos adicionais, ou alteração conceitual dos projetos.

5.1. Incluem-se na vedação a repactuação/revisão de preços;

5.2. Não constitui alteração contratual vedada, o reajuste de preços previsto contratualmente;

5.3. Excetuam-se da regra as alterações autorizadas prévia e expressamente pelo representante Legal do Contratante, em processo próprio, com a justificativa da imprescindibilidade da alteração contratual para se atingir o interesse público.

CLÁUSULA SEXTA: RATIFICAÇÃO


Mantêm-se inalteradas e ratificadas todas as demais cláusulas não modificadas pelo presente termo aditivo.

E por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 03(três) vias de igual teor e forma, para todos os efeitos legais.



**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 01-032.761-10-20
INSTRUMENTO JURÍDICO: 01.2010.1500.0453.06.00
SEXTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE
LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL, QUE
ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BELO
HORIZONTE E A Sra. VÂNIA DE OLIVEIRA DELUCCA
SOB AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES SEGUINTE:**

Belo Horizonte, 12 de julho de 2016.


Mário Celestino da Silva Júnior
Secretário de Administração Regional Municipal Noroeste


Ana Flávia S. Patrus de Souza - BIV 123.200-6
Procurador Geral Adjunto Administrativo Consultivo

 Rúsvel Beltrame Rocha
Procurador Geral do Município


Camilo Cândido de Araújo Junior - Biv 105.550-2
Secretário Municipal Adjunto do Tesouro
SMATES/SMF
Pedro Meneguetti
Secretário Municipal de Finanças


Walney Pereira Bessa
Administradora Irmãos Bessa Imóveis Ltda.



Testemunha 1: _____

Testemunha 2: _____