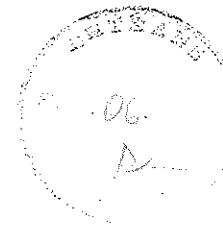




PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

DOM
Diário Oficial do Município



Quinta-feira, 23 de Agosto de 2018 Ano:XXIV - Edição N.: 5598

Poder Executivo

AA-Secretaria Municipal de Política Urbana - COMPUR

RETIFICAÇÃO

PARECER DE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO

O Conselho Municipal de Política Urbana – COMPUR, no uso de suas atribuições, em conformidade com a Lei 7.165/96, Lei 7.166/96 e com o Decreto 14.594/11 concede, conforme deliberação em reunião ordinária do dia 26/07/2018, Retificação nº 01 do Parecer de Licenciamento Urbanístico do empreendimento abaixo identificado, respeitando-se as características construtivas e diretrizes especificadas.

PLU Nº 105.790/13

Empreendimento: Condomínio Ponteio Lar Shopping

Localização: BR 356 nº 2.500 - Santa Lúcia - Regional Centro-Sul

CNPJ: 00.699.724-0001-75

Nº do Processo na SMAPU: 01.105.790/13-12

Enquadramento no Licenciamento Urbanístico: Serviço de uso coletivo com área maior que 6.000 m² (seis mil metros quadrados) e com área de estacionamento com mais de 400 vagas

Responsável Legal: Carlos Augusto Ralo Liberato da Silva

Responsável Técnico pelo EIV: Raffael dos Reis Zauli - CAU A14167-90

NOTA: o Parecer de Licenciamento Urbanístico completo pode ser acessado no link do Diário Oficial do Município – DOM.

Belo Horizonte, 16 de agosto de 2018

Isaac Henriques de Medeiros

Diretor de Análises de Licenciamentos Urbanísticos Especiais

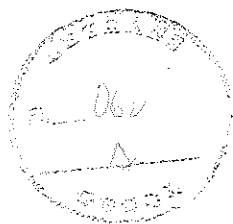
Subsecretaria de Planejamento Urbano

Maria Fernandes Caldas

Secretária Municipal de Política Urbana

Presidente do Conselho Municipal de Política Urbana

Francisco Porto Lemos
RT00165
Secretaria de Diretrizes Várias
TRANS



dom21082016-compur-internet-105790-13_piu_ponteio_retific01.pdf





RETIFICAÇÃO Nº 01

PARECER DE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO – PLU nº 105.790/13

Referência: REIV nº 105.790/13

Retifica-se o Parecer de Licenciamento Urbanístico PLU nº 105.790/13, publicado no Diário Oficial do Município em 04/10/2014 no que se refere à alteração da Diretriz Nº 10.

O Conselho Municipal de Política Urbana – COMPUR, no uso de suas atribuições, em conformidade com a Lei 7.165/96, Lei 7.166/96 e com o Decreto 14.594/11 concede, conforme deliberação em reunião ordinária do dia 25/09/14, Parecer de Licenciamento Urbanístico ao empreendimento abaixo identificado, respeitando-se as características construtivas e diretrizes especificadas a seguir.

Empreendimento: Condomínio Ponteio Lar Shopping

Localização: BR 356 nº 2.500 - Santa Lúcia - Regional Centro-Sul

CNPJ: 00.699.724-0001-75

Nº do Processo na SUPLAN: 01.105.790/13-12

Enquadramento no Licenciamento Urbanístico: Serviço de uso coletivo com área maior que 6.000 m² (seis mil metros quadrados) e com área de estacionamento com mais de 400 vagas

Responsável Legal: Carlos Augusto Ralo Liberato da Silva

Responsável Técnico pelo EIV: Raffael dos Reis Zauli - CAU A14167-90

Nota: Durante o processo de elaboração e conclusão do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, nenhum documento disponibilizado ao requerente, como o presente PLU, possui efeito de "alvará provisório" nem substitui o Alvará de Localização e Funcionamento – ALF ou o Alvará de Construção. A comprovação do cumprimento das diretrizes contidas no Parecer de Licenciamento Urbanístico – PLU é a etapa final para a conclusão do processo de EIV. De posse do Atestado do Cumprimento das Diretrizes do PLU o empreendedor poderá dar início ao processo de licenciamento urbanístico para a obtenção do alvará de construção ou do alvará de localização e funcionamento na Secretaria Municipal Adjunta de Regulação Urbana – SUREG. Neste momento, será imprescindível a apresentação do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB, nos casos aplicáveis, de acordo com o Art. 2º do Decreto 15.137/13.

Síntese das características do empreendimento

As informações discriminadas no quadro a seguir são as mesmas da caracterização do empreendimento apresentadas no Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV). Estas informações poderão sofrer alterações quando exigidas como Diretrizes para o Licenciamento Urbanístico.

Características construtivas segundo o projeto apresentado	
Lotes envolvidos	Lotes 01, do quarteirão 406, planta CP 0422141
Área do terreno	15.034,83 m ²
Coeficiente de Aproveitamento	1,93
Área total edificada	50.242,90 m ²

Tácio Francisco Porto Lemos
BT00165
Gerente de Diretrizes Viárias
GED/IVB/TRANS 1/7



Secretaria Municipal de Políticas Urbanas
Subsecretaria de Planejamento Urbano
de Licenciamentos Urbanísticos Especiais

Diretrizes para Licenciamento Urbanístico

II - A serem cumpridas para Aprovação do Projeto Arquitetônico/ Emissão do Alvará de Construção

Nº	Diretrizes	Órgãos
3	Adequar o projeto de edificação para atender às regras de acessibilidade de acordo com a Lei federal 10.098/00, Decreto Federal 5.269/04 e Lei Municipal 9.078/05, complementadas pelas normas técnicas de acessibilidade da ABNT (NBR 9050/04). Ver Orientação.	SMARU

27



4	Apresentar para aprovação junto à SMARU, projeto arquitetônico com 35 vagas para o estacionamento de motocicletas.	BHTRANS
5	Apresentar para aprovação junto à SMARU, projeto arquitetônico contemplando bicicletário com capacidade para, no mínimo, 10 bicicletas, em área interna, coberta.	BHTRANS
6	Prever faixa de acumulação, interna ao empreendimento para acesso às áreas destinadas ao estacionamento de veículos leves com extensão mínima equivalente a 4% do número de vagas ofertadas pelo referido acesso.	BHTRANS
7	Prever área destinada às operações de carga e descarga e manobra interna, disponibilizando, no mínimo, 7 vagas, sendo 3 vagas nas docas e 4 vagas de espera, além disso, a operação pode ser realizada na porção frontal do empreendimento desde que seja interna ao empreendimento e separe dos demais fluxos. Observar também o número de vagas para atender o plano de logística.	BHTRANS
8	Elaborar e apresentar, para análise e aprovação, projetos executivos viários de geometria e sinalização descritos na diretriz 9 (III).	BHTRANS

III – A serem cumpridas para Emissão da Certidão de Baixa

Nº	Diretrizes	Órgãos
9	Medidas Mitigadoras e Compensatórias Apresentar e aprovar junto à empresa de Transportes e Trânsito de Belo Horizonte S/A-BHTRANS e ao Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes – DNIT, estudos e projetos executivos de tratamentos viários e projetos de acessos e de tratamento da área frontal do Shopping. Ver Orientação.	BHTRANS
10	Medidas Mitigadoras e Compensatórias Doação de equipamentos multimídias que serão utilizados em Campanhas Educativas, quais sejam: <ul style="list-style-type: none">• 4 (quatro) projetores;• 4 (quatro) computadores portáteis (notebooks);• 1 (uma) SMART TV LED 40" SAMSUNG 40 K 5300FULL HD.	BHTRANS
11	Medidas Mitigadoras e Compensatórias Implantar os projetos viários da condicionante 9 (III)	BHTRANS
12	Solicitar vistoria, por meio de ofício e mediante pagamento de preço público, para fins de constatação de implantação do PGRSE.	SLU

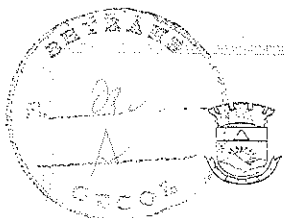
IV - A serem cumpridas para Emissão do Alvará de Localização e Funcionamento

Nº	Diretrizes	Órgãos
13	Apresentar Laudo de medição dos níveis de pressão sonora, com base na Lei 9505/08 que dispõe sobre o controle de ruídos, sons e vibrações no Município de Belo Horizonte e DN 167/11 do COPAM. Ver Orientação.	SMMA

V - A serem cumpridas durante o funcionamento

Nº	Diretrizes	Órgãos
14	Criar um canal de comunicação social permanente com a vizinhança, permitindo aos moradores apontarem críticas e sugestões. O empreendimento deve prever respostas constantes aos questionamentos apontados pela vizinhança.	SMAPU
15	Garantir que as operações de carga e descarga sejam realizadas em área interna ao empreendimento e não ocorram manobras em marcha à ré. Ver Orientação	BHTRANS
16	Manter os portões de acesso aos estacionamentos abertos nos horários de funcionamento.	BHTRANS

Tácio Francisco Porto Lemos
BTO0165
Coordenador de Diretrizes Viárias
BHTRANS 3/7



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

Secretaria Municipal de Políticas Urbanas
Subsecretaria de Planejamento Urbano
Diretoria de Análises de Licenciamentos Urbanísticos Especiais

17	Manter livre de quaisquer interferências à extensão necessária para as faixas de acumulação.	BHTRANS
----	----------------------------------------------------------------------------------------------	---------

VI – Ressaivas a serem inseridas no Alvará de Localização e Funcionamento

Nº	Ressaivas
01	As operações de carga e descarga devem ser realizadas em área interna, delimitada e fechada, e as manobras em marcha à ré só podem acontecer dentro dos limites desta área.
02	Os portões de acesso aos estacionamentos devem ser mantidos abertos nos horários de funcionamento.
03	As faixas de acumulação devem ser mantidas livres de quaisquer interferências à extensão necessária para o seu funcionamento.
04	O compartimento do chiller do sistema de ar condicionado deve ter supervisão constante para que não ultrapasse o máximo de ruído permitido em lei.
05	Funcionamento permanente do canal de comunicação entre comunidade e vizinhança.
06	Vagas de estacionamento de no mínimo: 676 vagas de estacionamento para veículos leves, sendo 13 destinadas às Pessoas com Deficiência ou Mobilidade Reduzida - PMR; 35 vagas para o estacionamento de motocicletas; bicicletário com capacidade para, no mínimo, 10 bicicletas, em local coberto e sem rampas, com fácil acesso e circulação; 10 vagas para operações de carga e descarga com dimensões de 3 m x 9 m e altura mínima de 4 m, livres de quaisquer interferências em toda a extensão de acesso à vaga, ou seja, do portão de entrada do empreendimento até a sua localização e faixa de acumulação, interna ao empreendimento, para acesso às áreas destinadas ao estacionamento de veículos leves com extensão mínima equivalente a 4% do número de vagas ofertadas pelo referido acesso.

Esta retificação de Parecer de Licenciamento Urbanístico – PLU, aprovado pelo Conselho Municipal de Política Urbana – COMPUR, não altera a validade do PLU de 2 (dois) anos, contados a partir de sua publicação no Diário Oficial do Município, nos termos do art. 35, §1º, do Decreto nº 14.594/2011, e da revalidação de prazo publicada no Diário Oficial do Município de 23 de dezembro de 2017.

Informamos que a análise do processo de atendimento das diretrizes do PLU será feita baseado no Art. 39 deste mesmo Decreto e que deverão ser apresentados todos os documentos solicitados nos incisos deste Artigo.

Ressalta-se ainda que o Executivo poderá exigir, a qualquer tempo, procedimentos corretivos para minimizar incômodos decorrentes do funcionamento das atividades.

Belo Horizonte, 16 de agosto de 2018.

Isaac Henriques de Medeiros

Diretor de Análises de Licenciamentos Urbanísticos Especiais
Subsecretaria de Planejamento Urbano

Maria Fernandes Caldas

Secretária Municipal de Política Urbana
Presidente do Conselho Municipal de Política Urbana

Tácio Francisco Porto Lemos
GT00165
Gerente de Diretrizes Viárias
GEDIVIBHTRANS



Orientações específicas

Orientação da Diretriz nº 1 (SMARU):

A modalidade de aprovação do projeto deverá ser levantamento do acréscimo (nos termos da Lei 9.074/05);

Orientação da Diretriz nº 3 (SMARU):

Toda a edificação deverá atender às regras de acessibilidade, inclusive nas áreas já baixadas.

Orientação da Diretriz nº 9 (BHTRANS):

1. Projetos viários visando o alargamento da pista da BR 356, no sentido Savassi/Rio de Janeiro, no trecho em frente ao empreendimento, dando continuidade às três faixas de tráfego existentes na BR 356, desde a Av. do Contorno até o trevo do BH Shopping.

2. Apresentar e aprovar junto à empresa de Transportes e Trânsito de Belo Horizonte S/A-BHTRANS e ao Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes – DNIT projeto de acessos e de tratamento da área frontal do shopping tendo em vista as seguintes diretrizes:

- ampliação da área destinada à operação de carga e descarga e definição da área de estocagem para os caminhões;
- melhoria das condições de circulação dos pedestres, em frente ao empreendimento, nos percursos até os Pontos de Embarque e Desembarque – PEDs e nos pontos de interseção dos fluxos de veículos e pedestres;
- tratamento dos PEDs existentes na BR 356 para melhor acomodar os usuários do transporte coletivo;
- prever alterações de geometria e de sinalização horizontal e vertical visando melhorias na canalização dos fluxos de veículos e pedestres, objetivando a organização da circulação e a restrição de manobras irregulares;
- regularização da geometria, próximo à entrada da loja Ricardo Eletro, alterada de forma irregular, permitindo ligação da área de estacionamento, em frente a referida loja, com a pista marginal da rodovia;
- adequação da área de embarque e desembarque.

Orientação da Diretriz nº 13 (SMMA):

1. O Laudo de medição dos níveis de pressão sonora deverá ser realizado após a execução de adequação no cômodo onde está instalado o *chiller* do sistema de ar condicionado contemplando:

- os resultados de níveis médio de ruído total ou somatório (ruído da empresa + ruído de fundo) e de ruído de fundo; após o cálculo do fator de correção apresentar o ruído da fonte concluindo se atende à Lei 9505/08.
- apresentação dos certificados de calibração dos equipamentos utilizados na medição e, se for o caso, da empresa prestadora do serviço de medição, conforme especificado na DN 167/11 do COPAM;

Anotação de Responsabilidade Técnica – ART do responsável técnico pelas avaliações.

2. Lâmpadas fluorescentes usadas (resíduos perigosos conforme ABNT 10004/2004) deverão ser armazenadas em local apropriado até que seja feita sua destinação ambientalmente adequada.

Tácio Francisco Porto Lemos
BT00165
Pariente da Diretrizes Viárias
DEDIV/BHTRANS



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

Secretaria Municipal de Políticas Urbanas
Subsecretaria de Planejamento Urbano

Diretoria de Análises de Licenciamentos Urbanísticos Especiais

3. Os sistemas de condicionamento de ar utilizados deverão atender à Resolução CONAMA 267/2000 e Protocolo de Montreal e não causar emissão de fluidos refrigerantes no ambiente.

Orientação da Diretriz nº 15 (BHTRANS):

O empreendimento deve delimitar e fechar a área destinada às operações de carga e descarga, incluindo as áreas descobertas e de docas, para separar os fluxos de pedestres, veículos leves e de carga e descarga. Cabe salientar que manobras em marcha à ré só podem ocorrer na área interna destinada às operações de carga e descarga.

ORIENTAÇÕES GERAIS

SMMA:

- 1) Nos serviços de construção civil, somente serão tolerados ruídos e sons acima dos limites estabelecidos (Lei 9505, de 23/01/08), para equipamentos não passíveis de confinamento, no período compreendido entre 10:00 e 17:00 hs. Após adotarem todas as medidas de controle os ruídos e sons não poderão ultrapassar 80 dB(A).
- 2) As emissões de sons, ruídos e vibrações em decorrência das atividades exercidas pelo empreendimento e por frequentadores deverão obedecer aos padrões e critérios estabelecidos pela Lei 9.505/08. Em caso de constatação de poluição sonora, o empreendimento estará sujeito à imposição de outras medidas eficientes de controle, conforme estabelece o artigo 9º da Lei 9.505/08, além de cassação do Alvará de Localização e Funcionamento.
- 3) Deverão ser adotadas, entre outras, as medidas listadas abaixo, para minimização dos impactos relacionados à realização da obra:
 - a. utilizar caminhões-pipa para aspersão de água nas frentes de trabalho, quando necessário;
 - b. utilizar caminhões que atendam os limites de emissões de particulados estabelecidos na Resolução CONAMA 418/09;
 - c. umidificar o material antes de seu lonamento;
 - d. utilizar somente caminhões lonados, respeitando sua carga máxima para evitar derrames;
 - e. recolher, sistematicamente, os derrames ocorridos e, se necessário, providenciar a lavagem das vias;
 - f. efetuar manutenção periódica dos caminhões e outros equipamentos;
 - g. implantar, quando necessário, sistema lava-rodas no canteiro de obras, dotado de dispositivo para recuperação das águas com sistema de retenção de sólidos ou área de decantação de águas com material particulado, de forma a recolher as águas de lavagem de equipamentos;
 - h. avaliar, durante os trabalhos, a necessidade de proteger os locais de maior permanência de pessoas, como escolas e similares, com telas de malha fina;
 - i. providenciar, sempre que necessário, caixa de retenção de sedimentos, de forma a impedir seu carreamento para a rede pluvial;
 - j. utilizar equipamentos de segurança do trabalho;
 - k. planejar horários adequados para o transporte de materiais e equipamentos de forma não comprometer a fluidez das vias.
- 4) Conforme determina o Art. 39 da Lei nº 9.725/2009 (que institui o Código de Edificações do Município), as estruturas de fundação ou outras estruturas deverão ficar inteiramente dentro dos limites do lote ou terreno e garantir, na sua execução, a segurança das

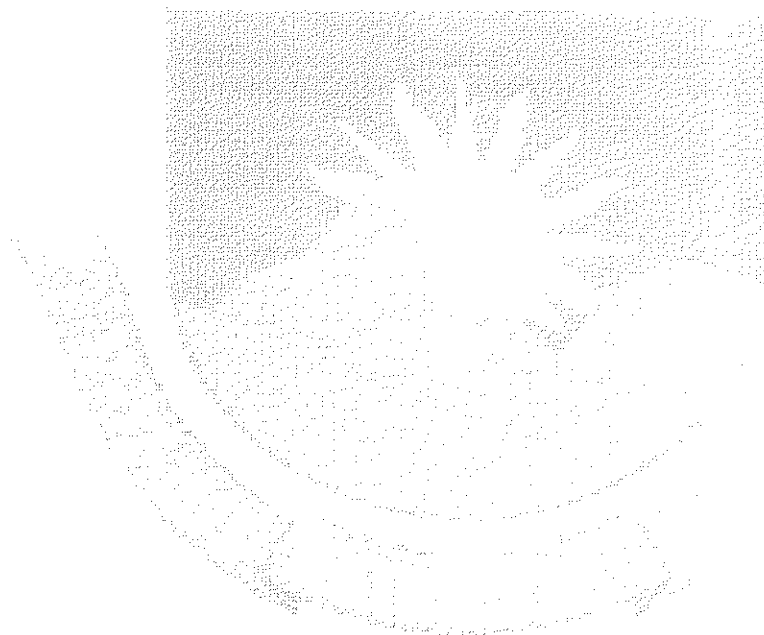
Francisco Porto Lemos
BT00165
Diretoria de Diretrizes Viárias
BHTRANS



- pessoas e das edificações vizinhas, de forma a evitar, obrigatoriamente, quaisquer danos a logradouros públicos e instalações de serviços.
- 5) Os sistemas de condicionamento de ar a serem utilizados deverão atender à Resolução CONAMA 267/2000 e o Protocolo de Montreal e não causar emissão de fluidos refrigerantes no ambiente.
 - 6) Resíduos perigosos, conforme ABNT 10004/2004 deverão ser armazenadas em local apropriado até que seja feita sua destinação final ambientalmente adequada.

DIPC:

O empreendimento fica sujeito à regulamentação de engenhos de publicidade e padronização de calçadas conforme a Deliberação 109/2004, publicada no DOM em 18/09/2004.



1600 Francisco Porto Lemos
BT00165
Gerente de Diretrizes Viárias
CEDIVB/TRANS

Belo Horizonte, 21 de março de 2018

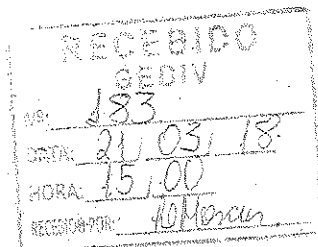
À

EMPRESA DE TRANSPORTE E TRÂNSITO DE BELO HORIZONTE - BHTRANS

Referência: Parecer Licenciamento Urbanístico PLU nº 105.790-13

Processo SIASP-RU: 0127646

Empreendimento: Ponteio Lar Shopping



Prezados Senhores,

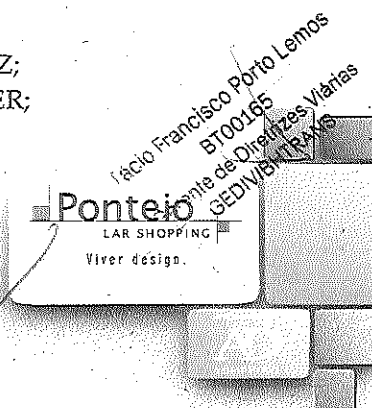
Como é de conhecimento da BHTRANS, dentre as diretrizes fixadas no Parecer de Licenciamento Urbanístico nº 105.790-13, emitido em 04/10/2014 pelo COMPUR, para concessão da certidão de baixa de construção da edificação, foi solicitada como medida mitigadora e compensatória a implantação pelo empreendimento de abrigo de passageiros, conforme padrões e local a serem definidos pela BHTRANS.

Considerando que o Ponteio Lar Shopping está em vias de solicitar o Atestado de Cumprimento do parecer de Licenciamento Urbanístico, questionou sobre o local e características do abrigo de passageiros a ser implantado, durante a reunião realizada em 09/10/2017 junto à BHTRANS.

Na oportunidade, a BHTRANS informou sobre a necessidade de substituição desta medida mitigatória compensatória uma vez que, recentemente a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte – PBH, por meio da BHTRANS, efetuou a modernização e instalação do referido abrigo de passageiro localizado na BR 356, sentido Bairro/Centro, em frente ao Ponteio Lar Shopping, o que tornou a medida mitigatória antes prevista no PLU sem efeito, considerando sua execução pelo poder público.

Diante ao exposto, foi solicitado pela BHTRANS na referida reunião, a substituição da medida mitigatória prevista pela doação de equipamentos de multimídias, descritos abaixo:

- 04(quatro) projetores EPSON S31, powerlite;
- 04 (quatro) computadores NB DELL INSPIRON, 5458 – L3 5005U, 2.0GHZ;
- PRETO, MEMÓRIA 4GB DDR3 1600MHZ, HD 1TB SATA, CARD READER;
- HADMI – USB, 3.0, TELA LDC HC 14" – BATERIA 4 CÉLULAS;
- WINDOWS 10 HOME 64 BITS COD. 15878
- SMART TV LED 40" SAMSUNG 40 K 5300 FULL HD



Para dar o andamento ao processo de obtenção do Atestado de Cumprimento do PLU o Condomínio Ponteio Lar Shopping concorda com o repasse dos equipamentos em substituição das diretrizes mitigatórias anteriormente fixadas, visto que a BHTRANS já implantou o abrigo.

Por fim, solicitamos que a BHTRANS formalize o Termo de repasse do material, bem como tome as medidas necessárias para que a referida alteração seja formalizada junto às Secretarias Municipais da Prefeitura de Belo Horizonte envolvidas no processo de licenciamento urbanístico integrado da edificação.

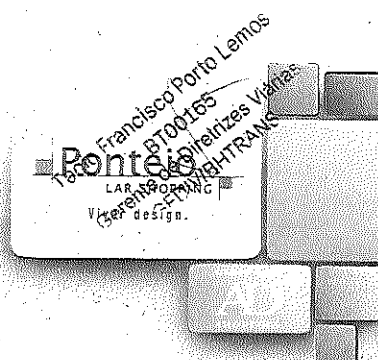
Certos de Vossa compreensão, renovamos nossos votos de estima e consideração.

Atenciosamente

Erika Gontijo
Gerente Operações

CONDOMÍNIO PONTEIO LAR SHOPPING

Rafael Sampaio
Gerente Geral





CONVÊNIO N.º 605 ANO 2019
Registrado no Livro 01 Fl. 39
Por: [assinatura]
N.º II: _____

A EMPRESA DE TRANSPORTES E TRÂNSITO DE BELO HORIZONTE S/A – BHTRANS, sociedade de economia mista municipal, com sede à Av. Engenheiro Carlos Goulart, n.º 900, Bairro Buritis, Belo Horizonte – MG, inscrita no CNPJ sob o n.º 41.657.081/0001-84, neste ato representada por seu Presidente, Sr. Celio Freitas Bouzada, CPF 420.380.816-20 e CIM – 2.091.205 – SSP/MG – doravante denominada

COMPROMITENTE, e o **CONDOMÍNIO PONTEIO LAR SHOPPING**, estabelecida na BR 365, n.º 2500, Bairro Santa Lucia, Belo Horizonte – MG, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.699.724/0001-75, neste ato representada pelo Sr. Rafael Sampaio Freire, CPF 978.369.666-15 e CI MG-7.735.336 SSP MG e pela Sra. Érika Gontijo Fantoni, CPF 051.156.166-02 e CI M.8.967.613 SSP MG, doravante denominada **COMPROMISSÁRIAS**, celebram este Termo de Compromisso, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

O presente Termo de Compromisso está vinculado aos termos do Certificado de Retificação do PARECER DE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO – PLU n.º 105.790/13, Diretriz n.º 10, conforme Processo Administrativo SUPLAN n.º 01.105.790/13-12 e Deliberação em Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – COMPUR, realizada em 26/08/2018, c/c o art. 116 da Lei Federal n.º 8.666/93.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO

Constitui objeto do presente Instrumento a doação dos seguintes equipamentos:

- 04 (quatro) projetores EPSON S31
- 04 (quatro) notebook Dell Inspiron, 5458-L35005U, 2.0GHZ (memória 4GB DDR3 1600MHZ, HD 1TB Sata, Card Reader, HDMI-USB 3.0, tela plana LDC HC 14" – bateria 4 células; Windows 10 Home 64 bits COD. 15878 e Office.
- Smart TV Led 40" Samsung 40K 5300 Full HD.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO COMPROMISSO

3.1 – DA COMPROMISSÁRIA

- a) Repassar à COMPROMITENTE os equipamentos descritos na Cláusula Segundas
- b) Apresentar nota fiscal dos bens a COMPROMITENTE, conforme legislação em vigor.

3.2 – DA COMPROMITENTE

- a) Receber os equipamentos com as respectivas notas fiscais e emitir o Termo de Recebimento.
- b) Emitir o atestado de cumprimento à Diretriz n.º 10 da PLU n.º 105.790/13, no prazo de 30 dias após o recebimento dos equipamentos.

CLÁUSULA QUARTA – DA ENTREGA

A COMPROMISSÁRIA deverá entregar os equipamentos no prazo de 30 dias após assinatura deste termo no endereço da COMPROMITENTE.

CLÁUSULA QUINTA – DO VALOR

Não haverá transferência de recursos entre as partes. Para efeito de avaliação dos bens será considerado o preço lançado na nota fiscal a ser apresentada pela COMPROMISSÁRIA.

CLÁUSULA SEXTA – DA VIGÊNCIA

6.1. O presente Termo de Compromisso terá vigência de 3 (três) meses, contados a partir da sua assinatura.

6.2. O descumprimento das obrigações contidas neste Termo acarretará a sua extinção, com a consequente ausência de cumprimento da condicionante motivadora.

CLÁUSULA SÉTIMA – DOS CASOS OMISSOS

Os casos omissos e não previstos neste Termo de Compromisso serão dirimidos à luz da Lei Federal n.º 8.666/93 ou por acordo entre as partes.

CLÁUSULA OITAVA – DO FORO

Para dirimir toda e qualquer questão oriunda deste Termo de Compromisso, elegem as partes, como competente, o foro da Comarca de Belo Horizonte.

E por estarem justas e avençadas, as partes firmam o presente instrumento em duas vias, de igual teor e forma com as testemunhas abaixo.

Belo Horizonte, 12 de Novembro de 2018.

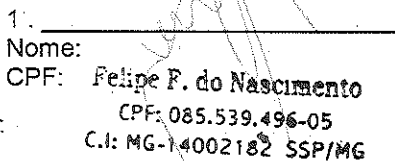
Rafael Sampaio Freire
Procurador
Condomínio Ponteio Lar Shopping


Érika Gontijo Fantoni
Procuradora
Condomínio Ponteio Lar Shopping
Érika Gontijo Fantoni
CPF: 051.156.166-02
C.I.: M-8.967.613 SSPMG

Celio Freitas Bouzada
Presidente
BHTRANS


João Carlos Mendes da Silva
Assessor - 043/448 50.300
BHTRANS

Testemunhas:

1. 
Nome: Felipe F. do Nascimento
CPF: 085.539.496-05
C.I.: MG-14002182 SSP/MG

2. 
Nome: Liana Maria Rodrigues
CPF: 000.533.908-14
C.I.: M-6381525 SSP/MG

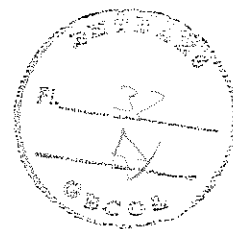
João Carlos Mendes da Silva - 57000043
Diretor de Gestão Viária
BHTRANS


Kátia Krappier Dias Duarte - 841 117.383-4
Diretora - Administração e Finanças
BHTRANS



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

DOM
Diário Oficial do Município



Thursday, November 22, 2018 Ano:XXIV - Edição N.: 5658

Poder Executivo

AA-Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - BHTRANS

EXTRATOS

A Empresa de Transportes e Trânsito de Belo Horizonte S/A – BHTRANS torna público os seguintes procedimentos:

Extrato do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 2441/17.

Processo Administrativo nº 01-132.266/17-01.

Contratante: Empresa de Transportes e Trânsito de Belo Horizonte S/A – BHTRANS.

Contratada: Mirador Assessoria Atuarial Ltda. – EPP.

Objeto: Prorrogar o prazo de vigência do Contrato por 12 meses.

Data da assinatura: 19/11/2018.

Vigência: 27/11/2018 a 26/11/2019.

Valor: R\$ 36.000,00.

Extrato do Termo de Compromisso n.º 605/18.

Processo Administrativo nº 01-119.667/18-39.

Compromitente: Empresa de Transportes e Trânsito de Belo Horizonte S/A – BHTRANS.

Compromissária: Condomínio Ponteio Lar Shopping.

Objeto: Doação dos seguintes equipamentos: 04 (quatro) projetores EPSON S31; 04 (quatro) notebook Dell Inspiron, 5458-L35005U, 2.0GHZ (memória 4GB DDR3 1600MHZ, HD 1TB Sata, Card Reader; HDMI-USB 3.0, tela plana LDC HC 14" – bateria 4 células; Windows 10 Home 64 bits COD. 15878 e Office e 1 (uma) Smart TV Led 40" Samsung 40K 5300 Full HD.

Data da assinatura: 19/11/2018.

Vigência: 19/11/2018 a 18/02/2019.