



344
JBC

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 01.089.430.17.29
INSTRUMENTO JURÍDICO: 01.2017.0800.0028.00.04

OBJETO: TERMO DE APOSTILA AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL CONSTITUÍDO PELA EDIFICAÇÃO SITUADA À RUA PADRE EUSTÁQUIO, Nº 1.831 – BLOCO A, BAIRRO PADRE EUSTÁQUIO, BELO HORIZONTE/MG, PARA ABRIGAR O PAM MINEIRINHO, COMPREENDENDO ÁREA TOTAL DE 8.296M², CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE E O INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS.

TERMO DE APOSTILA

Pelo presente termo, apostila-se ao Contrato de locação do imóvel constituído pela edificação situada na Rua Padre Eustáquio, nº 1.831 – Bloco A, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte/MG, compreendendo área total de 8.296,00 m², celebrado entre o Município de Belo Horizonte e o **Instituto Nacional do Seguro Social – INSS**, registrado à fl. 09, livro 197, da Procuradoria Geral do Município - PGM, o reajuste do valor contratado, conforme abaixo:

1) DO REAJUSTE DO VALOR CONTRATADO:

Fica reajustado em **9,69%** (nove inteiros e sessenta e nove centésimos percentuais) o valor do metro quadrado contratado, conforme Cláusula Terceira do presente Contrato de Locação, a partir de 10 de dezembro de 2018, passando o valor do metro quadrado locado de R\$ 8,29 (oito reais e vinte e nove centavos) para **R\$ 9,10** (nove reais e dez centavos), referente à área total locada de 8.296,00 m² (oito mil duzentos e noventa e seis metros quadrados).

Em decorrência das alterações, o valor mensal do contrato passa de R\$ 68.800,00 (sessenta e oito mil e oitocentos reais) para **R\$ 75.469,51** (setenta e cinco mil quatrocentos e sessenta e nove reais e cinquenta e um centavos), perfazendo o valor anual de R\$ 905.634,12 (novecentos e cinco mil seiscentos e trinta e quatro reais e doze centavos) e o valor para o período de R\$4.448.136,48 (quatro milhões quatrocentos e quarenta e oito mil cento e trinta e seis reais e quarenta e oito centavos), respeitando-se o limite de duas casas decimais para centavos nos valores mensal, anual e por período.




2) DA CONVALIDAÇÃO:

Ficam convalidados e ratificados, para todos os fins e efeitos, os atos, expedientes e despesas procedidas e levadas a efeito a partir de 10 de dezembro de 2018, até a data de publicação do presente Instrumento.


Vitor Peixoto Henriques Filho
BM 115.737-8

Belo Horizonte, 24 de abril de 2019.


João Antônio Fleury Teixeira – BM 115.025-X
Secretário Municipal Adjunto de Fazenda
Subsecretaria de Administração e Logística
SMFA/ SUALOG



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

DOM
Diário Oficial do Município

Sábado, 27 de Abril de 2019 Ano:XXV - Edição N.: 5761

Poder Executivo

AA-Secretaria Municipal de Fazenda

EXTRATO

Extrato do Quarto Termo de Apostila ao Contrato de locação de imóvel de uso não residencial.

Processo: 01.089.430.17.29

Instrumento Jurídico no SUCC: 01.2017.0800.0028.00.04

Locatário: Município de Belo Horizonte / Secretaria Municipal de Saúde

Locador (a): Instituto Nacional do Seguro Social - INSS

Objeto: Reajuste do contrato de locação constituído pelo imóvel situado à Rua Padre Eustáquio, nº 1.831, Bloco A, Bairro Padre Eustáquio – Belo Horizonte/MG, e convalidação dos atos praticados a partir de 10 de dezembro de 2018 até a data de publicação do instrumento contratual.

Prazo de vigência: 10/12/2018 a 09/12/2022.

• Valor anual: R\$ 905.634,12

Assinatura em: 24/04/2019