



PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL PDB 116.2010.1.1, QUE ENTRE SI CELEBRAM a EMPRESA DE INFORMÁTICA E INFORMAÇÃO DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE S/A – PRODABEL E JOSÉ CALIXTO DA SILVA NETO E MARIA DOS ANJOS TEIXEIRA DA SILVA.

Dispensa nº 13/2010

Processo nº 04.001.097.10.83

**Primeiro Termo Aditivo** ao contrato de locação de imóvel não residencial entre a **Empresa de Informática e Informação do Município de Belo Horizonte S/A – Prodabel**, denominado **LOCATÁRIO**, sociedade de economia mista municipal, sediada na Av. Presidente Carlos Luz, 1275, bairro Caiçara, CNPJ nº 18.239.038/0001-87, Inscrição Estadual 062.392.867.00-33, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, Paulo de Moura Ramos, Economista, C.I. nº MG.936.349, CPF nº 275.912.046-53, presente a Diretora de Administração e Finanças, Janete Maria de Souza, Contadora, CRC-MG N.º 57456/09, CPF nº 631.060.436-53 e os usufrutuários Sr. José Calixto da Silva Neto, CPF 062.399.946-34 e Maria dos Anjos Teixeira da Silva, CPF 508.523.296-87 representados pelo Sr. Gustavo Teixeira da Silva, C.I. MG 6.068.371 SSP-MG, CPF N.º 996.781.526-49, residente e domiciliado, nesta Capital, na Rua Industrial José Costa, nº 43, apto 602. Bairro Nova Granada, doravante denominado **LOCADOR**, que resolvem de comum acordo firmar o presente Termo Aditivo. Este termo vincula-se ao contrato do Processo de Dispensa nº 013/2010 e à Proposta do Locador, se houver, regendo-se pela Lei Federal 8.666/93, Decreto Municipal 10.710/01, Lei Complementar nº 123/2006 e, subsidiariamente, pelas normas de direito privado.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

É objeto do presente Termo Aditivo a renovação e o reajuste d Contrato de locação do imóvel não residencial situada a Rua José Alves da Silva, nº 127, Bairro Caiçara, nesta Capital, cujo índice cadastral é 825006 027 002- 7.

#### CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO E REAJUSTE

O valor do aluguel será reajustado em 12,46% (doze vírgula quarenta e seis por cento), passando de R\$ 15.600,00 (quinze mil e seiscentos reais) para R\$ 17.543,00 (dezessete mil, quinhentos e quarenta e três reais) mensais, perfazendo um valor anual de R\$ 210.516,00 (duzentos e dez mil, quinhentos e dezesseis reais).

#### CLÁUSULA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA

Fica compreendida entre 19 de outubro de 2011 a 18 de outubro de 2012 a vigência do Contrato ora aditado, convalidando todos os atos até o período da assinatura deste instrumento.



### CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas provenientes deste Instrumento correrão por conta da dotação orçamentária nº0604.0002.19.122.007.2900.339036.04.0300

### CLÁUSULA QUARTA – DA PUBLICAÇÃO

O extrato do presente Termo Aditivo será publicado no Diário Oficial do Município – DOM e correrá por conta e ônus da Locatária.

### CLÁUSULA QUINTA – DA CONVALIDAÇÃO

Ficam convalidadas as condições contratuais aqui estipuladas devido ao período de negociação entre as partes.

### CLÁUSULA SEXTA – DAS DEMAIS CONDIÇÕES

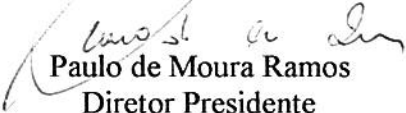
As demais condições firmadas pelas partes permanecem inalteradas


### CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO

Elegem as partes o foro do município de Belo Horizonte para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente Termo Aditivo.

E, por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente Termo Aditivo em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Belo Horizonte, 31 de janeiro de 2012.

  
Paulo de Moura Ramos  
Diretor Presidente  
Prodabel

  
Janete Maria de Souza  
Diretora de Administração e Finança  
Prodabel

  
Gustavo Teixeira da Silva  
LOCADOR

Testemunhas:

1) \_\_\_\_\_ 2) \_\_\_\_\_

