



INSTRUMENTO PÚBLICO  
Nº 01.2010.0205.10.56.04.00

**QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE  
LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO-RESIDENCIAL PDB Nº  
116.2010.1.1, QUE ENTRE SI CELEBRAM A EMPRESA  
DE INFORMÁTICA E INFORMAÇÃO DO MUNICÍPIO  
DE BELO HORIZONTE S/A - PRODABEL E JOSÉ  
CALIXTO DA SILVA NETO E MARIA DOS ANJOS  
TEIXEIRA DA SILVA.**

**Dispensa de Licitação nº 013/2010  
Processo Administrativo nº 04.001.679/10-79**

Quarto Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel não Residencial, que entre si celebram a **Empresa de Informática e Informação do Município de Belo Horizonte S/A - PRODABEL**, doravante denominada LOCATÁRIO, sociedade de economia mista municipal, NÃO CONTRIBUINTE DO ICMS, estabelecida na Av. Presidente Carlos Luz, nº 1.275, bairro Caiçara, CEP: 31230-000, Belo Horizonte/MG, CNPJ/MF nº 18.239.038/0001-87, Inscrição Estadual nº 062.392.867.00-33, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Haldley Campolina Vidal, administrador de empresas, C.I. nº MG 6.900.145, CPF nº 043.371.146-96, presente a Diretora de Administração e Finanças, Janete Maria de Souza, Contadora, C.I. nº MG-05746/09, SSP-MG, CPF nº 631.060.436-87 e os usufrutuários Sr. José Calixto da Silva Neto, CPF nº 062.399.946-34 e Maria dos Anjos Teixeira da Silva, CPF nº 508.523.296-87, representados pelo Sr. Gustavo Teixeira da Silva, C.I. nº MG 6.068.371 SSP/MG, CPF nº 996.781.526-49, residente e domiciliado na Rua Industrial André Costa, nº 43, apt. 602, Bairro Nova Granada, Belo Horizonte/MG, doravante denominado LOCADOR. Este Termo Aditivo vincula-se ao Processo Dispensa de Licitação nº 013/2010 e a Proposta do Locador, conforme a Lei Federal nº 8.666/93, Decreto Municipal nº 10.710/2001, Lei Complementar nº 123/2006, mediante as seguintes cláusulas e condições, e subsidiariamente, pelas normas de direito privado.

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

Constitui o objeto do presente Termo Aditivo a renovação e o reajuste do Contrato de Locação do Imóvel não residencial, PDB nº 116.2010.1.1, situado na Rua José Alves da Silva nº 127, Bairro Caiçara, nesta Capital, índice cadastral nº 825.006.027.002-7.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO**

O valor mensal do aluguel será reajustado em 9,33%, passando de R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais) para R\$ 20.772,70 (vinte mil setecentos e setenta e dois reais e setenta centavos), perfazendo o valor anual de R\$ 249.272,40 (duzentos e quarenta e nove mil duzentos e setenta e dois reais e quarenta centavos).

#### **CLÁUSULA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA**

O presente termo aditivo terá a vigência de 31 de dezembro de 2013 à 30 de dezembro de 2014.

#### **CLÁUSULA QUARTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

As despesas do presente termo aditivo correrão por conta da dotação orçamentária respectiva é nº 0604.0002.19.122.007.2900.339036.04.0300.

PB - 03700002

**PRODABEL**

1/2

EMPRESA DE INFORMÁTICA E INFORMAÇÃO DO  
MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE S/A  
AV. PRESIDENTE CARLOS LUZ, 1275 - CAIÇARA - TELEFONE: 0055 - 031- 3277-8342  
CEP: 31230.000 - BELO HORIZONTE - MG - BRASIL





### CLÁUSULA QUINTA- DA PUBLICAÇÃO

Este instrumento será publicado no Diário Oficial do Município - DOM e correrá por conta e ônus da LOCATÁRIA.

### CLÁUSULA SEXTA- DEMAIS DISPOSIÇÕES

Permanecem inalteradas as demais disposições contratuais firmadas entre as partes.

### CLÁUSULA SÉTIMA- DA ALTERAÇÃO DO ÍNDICE DE REAJUSTE

Fica alterado o índice de reajuste do IPCA para o índice de reajuste apurado pelo IPEAD/UFMG.


### CLÁUSULA OITAVA- DO FORO


Fica eleito o Foro da Comarca de Belo Horizonte como competente para dirimir questões oriundas do presente instrumento, como renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Belo Horizonte 03 de dezembro de 2013.

  
Haldley Campolina Vidal  
Diretor Presidente  
PRODABEL

  
Janete Maria de Souza  
Diretora de Administração e Finanças  
PRODABEL

  
Gustavo Teixeira da Silva  
LOCADOR

Testemunhas:

1) JOÃO BRAGA - Bispo  
CPF: 194.990.946-89  
C.I.: M-438.946

2) Roceni M. Monteiro da Silva  
CPF: 403.412.326-57  
C.I.: M-1342954

PB - 03700002

**PRODABEL**

2/2

