

Nº 01.2013.2905.0014 02.00

**REGISTRADO**

Nº 2236/13

Livro 05 Folha 17

*[Assinatura]*



**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 2236/13**, que entre si fazem o **MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE**, com recursos do FUNDO DE TRANSPORTE URBANO - FTU através da **EMPRESA DE TRANSPORTES E TRÂNSITO DE BELO HORIZONTE S/A - BHTRANS**, e a **ECAP - NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sendo o presente regido pelas normas da Lei Federal nº 8.666/93 e pela Lei Federal nº 8.245/91, suas posteriores modificações e pelas cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

O presente Termo Aditivo está fundamentado nos termos da Lei Federal nº 8.245/91, no Contrato Social da empresa Setembro 8 Participações Ltda. registrado e arquivado na JUCEMG sob o nº 31210081851, bem como na transferência de propriedade dos imóveis objeto da Locação.

**CLÁUSULA SEGUNDA - OBJETO**

Constitui objeto do presente Termo Aditivo alterar a parte Locadora do Contrato 2136/13, que passará a ser identificada como Setembro 8 Participações Ltda., inscrita no CNPJ sobre o Nº 19.851.081/0001-61, com sede na rua Cláudio Manoel Nº 855, Apto 802, Bairro Funcionários - Belo Horizonte, MG, CEP: 30140-100, sucedendo os LOCADORES em todos os direitos e obrigações respectivas.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DEMAIS CLÁUSULAS**

As demais cláusulas do Contrato nº 2236/13 permanecem vigentes e inalteradas.

**CLAUSULA QUARTA - DA ANUÊNCIA**

Em face da transação realizada, comparecem neste ato, como anuentes, os antigos proprietários/ LOCADORES no Contrato Original, que manifestam a total concordância com a alteração ora realizada.

E por estarem assim, justas e contratadas, as partes assinam o presente Instrumento em 3 (três) vias de igual teor e forma, com as testemunhas abaixo.

Belo Horizonte, 16 de MAIO de 2014.

*[Assinatura]*  
**Ramon Victor Cesar**  
Presidente  
BHTRANS

*[Assinatura]*  
**Pier Giorgio Senesi Filho**  
Secretário Municipal de Serviços Urbanos  
Município de Belo Horizonte

*[Assinatura]*  
**Joana Rangel Drummond de Menezes**  
Assessora - OAB/MG 68.700  
BHTRANS

*[Assinatura]*  
**Sérgio Augusto Ferreira Nogueira**  
ECAP - Negócios Imobiliários Ltda.

Anuentes:

*[Assinatura]*  
**Luiz Felipe Cabanelas**  
CPF nº 518.173.226-72

*[Assinatura]*  
**André Luiz Cabanelas**  
CPF nº 494.860.806-82

*[Assinatura]*  
**Luiz Guilherme Cabanelas**  
CPF nº 501.292.366-91

*[Assinatura]*  
**José Luiz Cabanelas**  
CPF nº 624.504.766-87

Testemunhas:

1. *[Assinatura]*  
Nome: **Ben-Hur Silva de Albuquerque**  
CPF: **01.2013.2905.0014 02.00**  
Diretor de Administração e Finanças  
BHTRANS

2. \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Destinação das vias: 1ª Via: LOCATÁRIA

2ª Via: LOCADORA

3ª Via: ADMINISTRADORA