



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA
GERÊNCIA DE FORMALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS

OITAVO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI
CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE E LUIZ GUILHERME CABANELAS,
ANDRÉ LUIZ CABANELAS E LUIZ FELIPE CABANELAS.

PROCESSO: 01.108.248.13.30

IJ: 01.2013.2905.0014.08.00

O Município de Belo Horizonte, CNPJ 18.715.383/0001-40, com recursos do Fundo de Transporte Urbano – FTU, neste ato representado pela Empresa de Transportes e Trânsito de Belo Horizonte S/A - BHTRANS, representada por seu Presidente, Célio Freitas Bouzada, presente o Secretário Municipal Adjunto de Fazenda, responsável pela Subsecretaria de Administração e Logística, João Antônio Fleury Teixeira, doravante denominado LOCATÁRIO, e **Luiz Guilherme Cabanelas**, inscrito no CPF 501.292.366-91 e portador da CI M - 1.238.476 SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Antônio de Albuquerque, 877/802 – Funcionários, **André Luiz Cabanelas**, inscrito no CPF 494.860.806-82 e portador da CI M – 1.238.475 SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Professor Estevão Pinto, 225/801 – Serra, e **Luiz Felipe Cabanelas**, inscrito no CPF 518.173.226-72 e portador da CI M – 1.238.471 SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Herculano de Freitas, 176/12 – Gutierrez, neste ato representados pela SMEL Sociedade Mineira de Empreendimentos LTDA, inscrita no CNPJ 17.282.054/0001-90, denominados LOCADORES, resolvem celebrar o Oitavo Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel, processo administrativo 01.108.248.13.30, nos termos das Leis Federais nºs 8.245/91, 12.112/09 e 8.666/93 e suas alterações e do Decreto nº 10.710/01, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

Constituem objeto do presente Termo Aditivo:

- 1.1. a alteração do Locador e
- 1.2. a alteração do Procurador e Conta Bancária.

CLÁUSULA SEGUNDA: DA ALTERAÇÃO DO LOCADOR

Fica alterada a Locadora do imóvel de Setembro 8 Participações Ltda. para os **Srs. Luiz Guilherme Cabanelas, André Luiz Cabanelas e Luiz Felipe Cabanelas**, representados pela Sociedade Mineira de Empreendimentos Ltda. – SMEL, que passam a vigorar como partes integrantes deste instrumento jurídico.



CLÁUSULA TERCEIRA: DA ALTERAÇÃO DO PROCURADOR E CONTA BANCÁRIA

3.1 Fica alterado o Subitem Primeiro da Cláusula Segunda do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato, a partir de 10 de setembro de 2018, de acordo com a "24ª Alteração Contratual Consolidada":

Onde se lê: "Alterar a procuradora da Locadora, que passará a ser SMEL – SOCIEDADE MINEIRA DE EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sobre o nº 17.282.054/0002-70, situada à Rua Tomé de Souza, nº 860, Loja "D", Bairro Savassi – Belo Horizonte/MG, CEP 30.140-131, sendo denominada gestora e administradora dos imóveis objeto deste contrato."

Leia-se: "Alterar a procuradora da Locadora, que passará a ser SMEL SOCIEDADE MINEIRA DE EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sobre o nº 17.282.054/0001-90, situada à Rua Tomé de Souza, nº 860, Loja 07, Bairro Funcionários – Belo Horizonte/MG, CEP 30.140-131, sendo denominada gestora e administradora dos imóveis objeto deste contrato."

3.2 Fica alterado o Subitem Segundo da Cláusula Segunda do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato, a partir de 10 de setembro de 2018:

Onde se lê: "O pagamento do aluguel será efetuado pela Locatária impreterivelmente até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao vencido, mediante depósito bancário no Banco Itaú, agência 3117, na Conta Corrente nº. 19630-7, de titularidade da Administradora."

Leia-se: "O pagamento do aluguel será efetuado pela Locatária impreterivelmente até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao vencido, mediante depósito bancário no Banco Siccob (756), agência 4487, na Conta Corrente nº. 77-9, de titularidade da Administradora."



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA
GERÊNCIA DE FORMALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS

OITAVO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI
CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE E LUIZ GUILHERME CABANELAS,
ANDRÉ LUIZ CABANELAS E LUIZ FELIPE CABANELAS.

PROCESSO: 01.108.248.13.30

IJ: 01.2013.2905.0014.08.00

CLÁUSULA QUARTA: DA RATIFICAÇÃO

Permanecem integralmente mantidas e ratificadas todas as demais cláusulas e condições do Contrato ora aditado, não alcançadas pelas modificações contidas neste instrumento.

E por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Belo Horizonte, 12 de Dezembro de 2018.

Célio Freitas Bouzada

Presidente

Empresa de Transportes e Trânsito de Belo Horizonte S/A - BHTRANS

CPF:

João Antônio Fleury Teixeira

Secretário Municipal Adjunto de Fazenda

Subsecretaria de Administração e Logística

CPF: 158.470.046-72

Luiz Fernando Rievers Machado

Diretor-Presidente

SMEL – Sociedade Mineira de Empreendimentos LTDA.

CPF: 551.443.066-91



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

DOM
Diário Oficial do Município

Terça-feira, 18 de Dezembro de 2018 Ano:XXIV - Edição N.: 5676

Poder Executivo

AA-Secretaria Municipal de Fazenda

EXTRATOS

Extrato do Quarto Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços

Processo: 01.009.618.17.00

Instrumento Jurídico no SUCC: 01.2017.0803.0008.04.00

Contratante: Município de Belo Horizonte / Secretaria Municipal de Fazenda.

Contratada: Policard Systems e Serviços S.A.

Objeto: Reajuste do valor de face do cartão.

Prazo de vigência: 05/05/2018 a 04/05/2019.

Valor global: R\$ 24.244.533,00.

Assinatura em: 22/11/2018.

Extrato do Contrato de locação de imóvel de uso não residencial.

Processo: 01.137.021.18.42

Instrumento Jurídico no SUCC: 01.2018.0800.0078.00.00

Locatário: Município de Belo Horizonte / Secretaria Municipal de Assistência Social, Segurança Alimentar e Cidadania

Locador: Dirceu Coutinho

Objeto: Locação do imóvel de uso não residencial, do tipo galpão, situado à Avenida do Contorno, número 10.852, Bairro Barro Preto, Belo Horizonte/ MG, CEP 30.110-076

Prazo de vigência: 01/12/2018 a 30/11/2019

Valor: R\$ 147.249,25

Assinatura em: 22/11/2018

Extrato do Oitavo Termo Aditivo ao Contrato de locação de imóvel de uso não residencial.

Processo: 01.108.248.13.30

Instrumento Jurídico no SUCC: 01.2013.2905.0014.08.00

Locatário: Município de Belo Horizonte / BH TRANS

Locadores: Luiz Guilherme Cabanelas, André Luiz Cabanelas e Luiz Felipe Cabanelas

Objeto: alteração do locador e alteração do procurador e da conta bancária para recebimento do aluguel.

Prazo de vigência: 10/09/2018 a 11/08/2019

Assinatura em: 12/12/2018