



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA
GERÊNCIA DE FORMALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS

NONO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE
ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE E LUIZ GUILHERME
CABANELAS, ANDRÉ LUIZ CABANELAS E LUIZ FELIPE CABANELAS.

PROCESSO: 01.108.248.13.30

IJ: 01.2013.2905.0014.09.00

O Município de Belo Horizonte, CNPJ 18.715.383/0001-40, com recursos do Fundo de Transporte Urbano – FTU, neste ato representado pela Empresa de Transportes e Trânsito de Belo Horizonte S/A - BHTRANS, representada por seu Presidente, Célio Freitas Bouzada, presente o Secretário Municipal Adjunto de Fazenda, responsável pela Subsecretaria de Administração e Logística, João Antônio Fleury Teixeira, doravante denominado LOCATÁRIO, **Luiz Guilherme Cabanelas**, inscrito no CPF 501.292.366-91, **André Luiz Cabanelas**, inscrito no CPF 494.860.806-82 e **Luiz Felipe Cabanelas**, inscrito no CPF 518.173.226-72, neste ato representados pela SMEL Sociedade Mineira de Empreendimentos LTDA, inscrita no CNPJ 17.282.054/0001-90, denominados LOCADORES, resolvem celebrar o Nono Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel, processo administrativo 01.108.248.13.30, nos termos das Leis Federais nºs 8.245/91, 12.112/09 e 8.666/93 e suas alterações e do Decreto nº 10.710/01, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

Constituem objeto do presente Termo Aditivo:

- 1.1. a prorrogação do prazo de vigência do contrato;
- 1.2. o reajuste do valor contratado;
- 1.3. a alteração do valor contratado e
- 1.4. a alteração de cláusula contratual.

CLÁUSULA SEGUNDA: DA PRORROGAÇÃO DA VIGÊNCIA

2.1. Fica prorrogado por 12 (doze) meses o prazo de vigência do presente Contrato de locação de imóvel, compreendendo o período de **12 de agosto de 2019 a 31 de agosto de 2020**, nos termos da Lei nº 8.245/91, face a necessidade e interesse público nos imóveis localizados na Rua Peçanha nºs 214, 236, 256 e 272 e na Rua Serpentina nºs 190, 204, 210 e 230, Bairro Carlos Prates, Belo Horizonte/MG, para abrigar as atividades das Equipes Operacional e Fiscal da BH TRANS.

2.2. O presente Contrato poderá ser rescindido amigavelmente sem ensejar qualquer tipo de indenização para a Contratada.

CLÁUSULA TERCEIRA: DO REAJUSTE

Fica reajustado em **3,00%** (três inteiros percentuais) o valor do metro quadrado contratado, conforme acordo entre as partes, a partir de 12 de agosto de 2019, passando o valor



estimado do metro quadrado locado de R\$ 14,23 (quatorze reais e vinte e três centavos) para **R\$ 14,66** (quatorze reais e sessenta e seis centavos), referente à área total locada de 2.538 m² (dois mil quinhentos e trinta e oito metros quadrados).

CLÁUSULA QUARTA: DO VALOR DO CONTRATO

Em decorrência das alterações constantes no presente Termo Aditivo, o valor mensal do contrato passa de R\$ 36.121,60 (trinta e seis mil cento e vinte e um reais e sessenta centavos) para **R\$ 37.205,25** (trinta e sete mil duzentos e cinco reais e vinte e cinco centavos), perfazendo o valor para o período de **R\$ 446.462,98** (quatrocentos e quarenta e seis mil quatrocentos e sessenta e dois reais e noventa e oito centavos) e o valor global estimado de R\$ 3.021.758,98 (três milhões vinte e um mil setecentos e cinquenta e oito reais e noventa e oito centavos), respeitando-se o limite de duas casas decimais para centavos nos valores mensal, por período e global, para 84 (oitenta e quatro) meses de contrato.

CLÁUSULA QUINTA: DA ALTERAÇÃO DE CLÁUSULA

Fica alterada a Cláusula Oitava do Contrato, passando a vigorar com a seguinte redação:

"8.1. O valor do aluguel será reajustado por meio de acordo entre as partes ou pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE) do período.

8.2. A periodicidade de reajuste não será inferior a um ano contada, inicialmente a partir de 12 de agosto de 2019."

CLÁUSULA SEXTA: DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da execução do presente instrumento serão acobertadas pela dotação orçamentária indicada abaixo:

- **2710.1100.26.452.060.2837.0001.339036.04.03.00.**

CLÁUSULA SÉTIMA: DA RATIFICAÇÃO

Permanecem integralmente mantidas e ratificadas todas as demais cláusulas e condições do Contrato ora aditado, não alcançadas pelas modificações contidas neste instrumento.



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA
GERÊNCIA DE FORMALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS

NONO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE
ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE E LUIZ GUILHERME
CABANELAS, ANDRÉ LUIZ CABANELAS E LUIZ FELIPE CABANELAS.

PROCESSO: 01.108.248.13.30

IJ: 01.2013.2905.0014.09.00

E por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Belo Horizonte, 24 de Julho de 2019.

Célio Freitas Bouzada
Presidente

Empresa de Transportes e Trânsito de Belo Horizonte S/A - BHTRANS
CPF: 420.380.816-20

João Antônio Fleury Teixeira
Secretário Municipal Adjunto de Fazenda
Subsecretaria de Administração e Logística
CPF: 158.470.046-72

Luiz Fernando Rievers Machado
Diretor-Presidente
SMEL – Sociedade Mineira de Empreendimentos LTDA.
CPF: 551.443.066-91

Júlio César da Silva - BT00412
Superintendente de Administração e Finanças
DAF/BHTRANS



PROCESSO ADMINISTRATIVO: 01.108.248.13.30
INSTRUMENTO JURÍDICO: 01.2013.2905.0014.09.01

OBJETO: TERMO DE APOSTILA AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL CONSTITUÍDO PELOS IMÓVEIS SITUADOS NA RUA PEÇANHA NºS 214, 236, 256 E 272 E NA RUA SERPENTINA NºS 190, 204, 210 E 230, BAIRRO CARLOS PRATES, BELO HORIZONTE/MG, PARA ABRIGAR AS ATIVIDADES DAS EQUIPES OPERACIONAL E FISCAL DA BH TRANS.

TERMO DE APOSTILA

Pelo presente termo, apostila-se ao contrato celebrado entre o Município de Belo Horizonte e Luiz Guilherme Cabanelas, André Luiz Cabanelas, e Luiz Felipe Cabanelas, representados pela SMEL Sociedade Mineira de Empreendimentos LTDA., conforme abaixo:

1) ERRO FORMAL REFERENTE AO PRIMEIRO ITEM DA CLÁUSULA SEGUNDA DO NONO TERMO ADITIVO:

Onde se lê:

“2.1. Fica prorrogado por 12 (doze) meses o prazo de vigência do presente Contrato de locação de imóvel, compreendendo o período de 12 de agosto de 2019 a 31 de agosto de 2020, nos termos da Lei nº 8.245/91, face a necessidade e interesse público nos imóveis localizados na Rua Peçanha nºs 214, 236, 256 e 272 e na Rua Serpentina nºs 190, 204, 210 e 230, Bairro Carlos Prates, Belo Horizonte/MG, para abrigar as atividades das Equipes Operacional e Fiscal da BH TRANS.”



Leia-se:

“2.1. Fica prorrogado por 12 (doze) meses o prazo de vigência do presente Contrato de locação de imóvel, compreendendo o período de **12 de agosto de 2019 a 11 de agosto de 2020**, nos termos da Lei nº 8.245/91, face a necessidade e interesse público nos imóveis localizados na Rua Peçanha nºs 214, 236, 256 e 272 e na Rua Serpentina nºs 190, 204, 210 e 230, Bairro Carlos Prates, Belo Horizonte/MG, para abrigar as atividades das Equipes Operacional e Fiscal da BH TRANS.”


Cristina da Silva Costa
BM 45.252-5

Belo Horizonte, 09 de agosto de 2019.


João Antônio Fleury Teixeira – BM 115.025-X
Secretário Municipal Adjunto
Secretaria Municipal de Fazenda
Subsecretaria de Administração e Logística



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

DOM
Diário Oficial do Município

Terça-feira, 13 de Agosto de 2019 Ano:XXV - Edição N.: 5834

Poder Executivo

AA-Secretaria Municipal de Fazenda

EXTRATOS

Extrato do Nono Termo Aditivo ao Contrato de locação de imóvel de uso não residencial.

Processo: 01.108.248.13.30

Instrumento Jurídico no SUCC: 01.2013.2905.0014.09.00

Locatário: Município de Belo Horizonte / Empresa de Transportes e Trânsito de Belo Horizonte

Locadores: Luiz Guilherme Cabanelas, André Luiz Cabanelas e Luiz Felipe Cabanelas

Objeto: Alteração de cláusulas contratuais, prorrogação de vigência, reajuste e alteração de valor do contrato de locação do imóvel situado na Rua Peçanha nos 214, 236, 256 e 272 e na Rua Serpentina nos 190, 204, 210 e 230, Bairro Carlos Prates, Belo Horizonte/MG.

Valor: R\$ 446.462,98

Prazo de vigência: 12/08/2019 a 11/08/2020

Assinatura em: 24/07/2019

Extrato do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços

Processo: 01.055.216.18.69

Instrumento Jurídico no SUCC: 01.2018.0800.0027.01.00

Contratante: Município de Belo Horizonte / Secretaria Municipal de Fazenda

Contratada: Elevadores Milênio Ltda. - EPP

Objeto: Prorrogação do prazo de vigência e atualização do valor contratual.

Prazo de vigência: 14/08/2019 a 13/08//2020.

Valor: R\$ 151.740,00 (cento e cinquenta e um mil e setecentos e quarenta reais).

Assinatura em: 09/08/2019.

