



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA
GERÊNCIA DE FORMALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS

SEXTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI
CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE E O ESPÓLIO DE ANTÔNIO ÁVILA
DO NASCIMENTO.

PROCESSO: 01.105.584.12.40

LI: 01.2012.1700.0010.06.00

O Município de Belo Horizonte, CNPJ 18.715.383/0001-40, neste ato representado pela Secretária Municipal de Assistência Social, Segurança Alimentar e Cidadania, Maíra da Cunha Pinto Colares, presente o Secretário Municipal Adjunto de Fazenda, responsável pela Subsecretaria de Administração e Logística, João Antônio Fleury Teixeira, doravante denominado LOCATÁRIO, e o **Espólio de Antônio Ávila do Nascimento**, neste ato representado por Élia Maria Nascimento, CPF: 731.979.556-68, conforme certidão de inventariante passada pelo juízo da 4ª Vara de Sucessões e Ausências da Comarca de Belo Horizonte, onde tramita o seu inventário e partilha – processo nº 5117911-77.2016.8.13.0024, doravante denominado LOCADOR, tendo como sua procuradora a empresa, Joel Imóveis e Administração Ltda., CNPJ: 19.493.410/0001-40, representada por Murilo Augusto Diniz de Macêdo, CPF: 027.253.976-77, resolvem celebrar o Sexto Termo Aditivo ao Contrato de locação de imóvel, processo administrativo 01.105.584.12.40, em conformidade com a Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, com a Lei nº 8.245/91 e suas alterações, Lei Municipal nº 9.145/06 e suas alterações, Decretos Municipais nº 10.710/01 e 12.332/06 e suas alterações, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

Constituem objeto do presente Termo Aditivo:

- 1.1. a prorrogação do prazo de vigência e
- 1.2. e a atualização do valor contratual.

CLÁUSULA SEGUNDA: DA PRORROGAÇÃO DA VIGÊNCIA

2.1. Fica prorrogado por 12 (doze) meses o prazo de vigência do presente Contrato de locação de imóvel, compreendendo o período de **1º de julho de 2018 a 30 de junho de 2019**, nos termos da Lei nº 8.245/91, em face da necessidade e interesse público no imóvel constituído pela edificação situada à Rua Nicolina de Lima, número 316, composto por subsolo, 1º e 2º pavimentos, Bairro Havaí, Belo Horizonte/MG, para abrigar o Centro de Referência de Assistência Social - CRAS Havaí/Ventosa, onde são oferecidos serviços de proteção social básica do Sistema Único de Assistência Social (SUAS) nas áreas de vulnerabilidade e risco social dos municípios.

2.2. O presente Contrato poderá ser rescindido amigavelmente sem ensejar qualquer tipo de indenização para a Contratada.



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA
GERÊNCIA DE FORMALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS

SEXTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI
CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE E O ESPÓLIO DE ANTÔNIO ÁVILA
DO NASCIMENTO.

PROCESSO: 01.105.584.12.40

IJ: 01.2012.1700.0010.06.00

CLÁUSULA TERCEIRA: DO VALOR CONTRATUAL

Tendo em vista as alterações constantes no presente Termo Aditivo, permanece inalterado o valor do metro quadrado contratado em **R\$ 3,10** (três reais e dez centavos), referente à área total locada de 1.212,96 m² (mil, duzentos e doze metros e noventa e seis centímetros quadrados).

O valor mensal estimado do Contrato permanece em **R\$ 3.759,82** (três mil, setecentos e cinquenta e nove reais e oitenta e dois centavos), perfazendo o valor estimado para o período de **R\$ 45.117,84** (quarenta e cinco mil, cento e dezessete reais e oitenta e quatro centavos) e o valor global estimado de **R\$ 287.366,16** (duzentos e oitenta e sete mil, trezentos e sessenta e seis reais e dezesseis centavos), para 84 (oitenta e quatro) meses de Contrato.

CLÁUSULA QUARTA: DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da execução do presente instrumento serão acobertadas pela dotação orçamentária indicada abaixo:

1011.0700.08.244.019.2.308.0002.339036.04.0300

CLÁUSULA QUINTA: DA RATIFICAÇÃO

Permanecem integralmente mantidas e ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato ora aditado, não alcançadas pelas modificações contidas neste instrumento.



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA
GERÊNCIA DE FORMALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS

SEXTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI
CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE E O ESPÓLIO DE ANTÔNIO ÁVILA
DO NASCIMENTO.

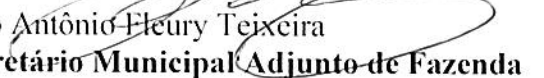
PROCESSO: 01.105.584.12.40

LI: 01.2012.1700.0010.06.00

E por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Belo Horizonte, 24 de maio de 2018.


Maíra da Cunha Pinto Colares
Secretária Municipal de Assistência Social, Segurança Alimentar e Cidadania
CPF: 898.935.736-53


João Antônio Fleury Teixeira
Secretário Municipal Adjunto de Fazenda
Subsecretaria de Administração e Logística
CPF: 158.470.046-72


Murilo Augusto Diniz de Macêdo
Representante da Joel Imóveis e Administração LTDA, procuradora da sra. Élia Maria Nascimento Inventariante do Espólio de Antônio Ávila do Nascimento
CPF: 027.253.976-77



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

DOM
Diário Oficial do Município

Quinta-feira, 14 de Junho de 2018 Ano:XXIV - Edição N.: 5549

Poder Executivo

AA-Secretaria Municipal de Fazenda

EXTRATO

Extrato do Sexto Termo Aditivo ao Contrato de locação de imóvel de uso não residencial.

Processo: 01-105.584/12-40

Instrumento Jurídico no SUCC: 01.2012.1700.0010.06.00

Locatário: Município de Belo Horizonte / Secretaria Municipal de Assistência Social, Segurança Alimentar e Cidadania.

Locador (a): Espólio de Antônio Ávila do Nascimento, representado por Élia Maria Nascimento.

Objeto: Prorrogação do prazo de vigência do contrato constituído pelo imóvel situado à Rua Nicolina de Lima, nº 316, Bairro Havaí – Belo Horizonte/MG e atualização do valor contratual.

Prazo de vigência: 01/07/2018 a 30/06/2019.

Valor: R\$ 45.117,84

Assinatura em: 24/05/2018.