

320  
Dely

cód succ: 3,38 e 8

Processo nº 01.105584/12/40 – 4º Termo Aditivo Locação Rua Nicolina de Lima, 316 – Bairro Havai - 02 folhas

Procuradoria Geral do Município

REGISTRADO

aviso nº 185

fls.: 144 10/10/2016

Uênice BM 84342-6. TS: 01.2012.1700.0010.04.00

QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE E O ESPÓLIO DE ANTÔNIO ÁVILA DO NASCIMENTO, SOB AS CONDIÇÕES SEGUINTE:

O Município de Belo Horizonte, neste ato representado pelo Secretário

Municipal Adjunto de Assistência Social, Sr. Marcelo Alves Mourão, presentes a Secretária de Administração Regional Municipal Oeste, Sra. Neusa Maria da Silva Oliveira Fonseca, o Secretário Municipal de Finanças, Sr. Pedro Meneguetti e o Procurador Geral do Município, Sr. Rúsvel Beltrame Rocha, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e de outro lado, o ESPÓLIO de ANTÔNIO ÁVILA DO NASCIMENTO, por intermédio da inventariante, ÉLIA MARIA NASCIMENTO, já devidamente qualificada nos autos, doravante denominado **LOCADORA**, celebram o presente Termo Aditivo ao contrato de locação de imóvel, em conformidade com a Leis Federais 8.245/91, 10.406/02 e 8.666/93 e Decreto Municipal 10.710/2001, mediante as cláusulas e condições seguintes:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA

Prorroga-se o prazo da locação por mais 12 (doze) meses, a partir de 01/07/2016 até 30/06/2017, do imóvel situado à Rua Nicolina de Lima, 316 – subsolo, 1º e 2º pavimentos – Bairro Havai – Belo Horizonte.

#### CLÁUSULA SEGUNDA

O valor total mensal da presente locação **passa a ser de R\$ 3.759,82** (três mil, setecentos e cinquenta e nove reais e oitenta e dois centavos), **a partir de 01/07/2016**, conforme aprovação da Câmara de Coordenação Geral, às fls.288(v) do processo 01.105584/12-40.

#### CLÁUSULA TERCEIRA

Como parte integrante deste aditivo fica alterado o LOCADOR para o Espólio de Antônio Ávila do Nascimento, por intermédio da inventariante, Sra. Elia Maria do Nascimento, denominada LOCADORA.

#### CLÁUSULA QUARTA

O presente instrumento é regido pela Lei nº 8.245/91, aplicando-se no que couber, as disposições contidas na Lei nº 10.406/02 e na Lei nº 8.666/93.




PREFEITURA  
BELO HORIZONTE

Processo nº 01.105584/12/40 – 4º Termo Aditivo Locação Rua Nicolina de Lima, 316 – Bairro Havai - 02 folhas

#### CLÁUSULA QUINTA

Caberá à Procuradoria Geral do Município de Belo Horizonte publicar o presente Termo Aditivo para que lhe seja adquirida validade, bem como eficácia, conforme o disposto no parágrafo único do art. 61 da Lei 8.666/93.

#### CLÁUSULA SEXTA

Ficam convalidados os atos eventualmente praticados no período de 01/07/2016 até a data de sua assinatura, encontrando-se o processo devidamente instruído.

#### CLÁUSULA SÉTIMA

As partes mantêm inalteradas as demais cláusulas e condições do contrato original, não expressamente modificadas no presente aditivo.


E por estarem justas e contratadas, as partes assinam, por seus representantes ao final nomeados, o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, para todos os efeitos legais, na presença das testemunhas abaixo.

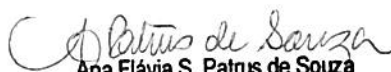
Belo Horizonte, 26 de Setembro de 2016.

  
Marcelo Alves Mourão  
Secretário Municipal Adjunto  
de Assistência Social

Camilo Cândido de Araujo Júnior - BM 105.553-2  
Secretário Municipal Adjunto do Tesouro  
SMATES/SMF

  
Pedro Meneguetti  
Secretário Municipal de Finanças

  
Neusa Maria da Silva Oliveira Fonseca  
Secretária de Administração Regional  
Municipal Oeste

  
Ana Flávia S. Patrus de Souza  
BM 113.200-6 - OAB/MG 98.000  
Procurador Geral Adjunto Administrativo  
Consultivo do Município de Belo Horizonte  
Rúsel Beltrame Rocha  
p/ Procurador Geral do Município

  
LOCADOR

Testemunhas: 

