



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA  
GERÊNCIA DE FORMALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS

SÉTIMO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE  
ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE E O ESPÓLIO DE  
ANTÔNIO ÁVILA DO NASCIMENTO.

PROCESSO: 01.105.584.12.40

IJ: 01.2012.1700.0010.07.00

O Município de Belo Horizonte, CNPJ 18.715.383/0001-40, neste ato representado pela Secretária Municipal de Assistência Social, Segurança Alimentar e Cidadania, Maíra da Cunha Pinto Colares, presente o Secretário Municipal Adjunto de Fazenda, responsável pela Subsecretaria de Administração e Logística, João Antônio Fleury Teixeira, doravante denominado LOCATÁRIO, e o **Espólio de Antônio Ávila do Nascimento**, neste ato representado por Élia Maria Nascimento, inscrita no CPF 731.979.556-68, conforme certidão de inventariante passada pelo juízo da 4ª Vara de Sucessões e Ausências da Comarca de Belo Horizonte, onde tramita o seu inventário e partilha – processo nº 5117911-77.2016.8.13.0024, doravante denominado LOCADORA, tendo como sua procuradora a empresa, Joel Imóveis e Administração Ltda., inscrito no CNPJ 19.493.410/0001-40, representada por Murilo Augusto Diniz de Macêdo, inscrito no CPF 027.253.976-77, resolvem celebrar o Sétimo Termo Aditivo ao Contrato de locação de imóvel, processo administrativo 01.105.584.12.40, em conformidade com a Lei Federal nº 8.245/91, 12.112/09 e 8.666/93 e suas alterações e do Decreto nº 10.710/01 e suas alterações, mediante as seguintes cláusulas e condições:

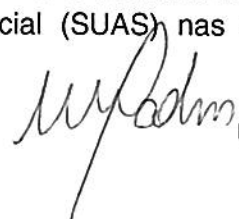
#### CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

Constituem objeto do presente Termo Aditivo:

- 1.1. a prorrogação do prazo de vigência do contrato;
- 1.2. a alteração de cláusula contratual;
- 1.3. o reajuste do valor contratado e
- 1.4. a alteração do valor contratado.

#### CLÁUSULA SEGUNDA: DA PRORROGAÇÃO DA VIGÊNCIA

2.1. Fica prorrogado por 12 (doze) meses o prazo de vigência do presente Contrato de locação de imóvel, compreendendo o período de **1º de julho de 2019 a 30 de junho de 2020**, nos termos da Lei nº 8.245/91, em face da necessidade e interesse público no imóvel constituído pela edificação situada à Rua Nicolina de Lima, número 316, composto por subsolo, 1º e 2º pavimentos, Bairro Havaí, Belo Horizonte/MG, para abrigar o Centro de Referência de Assistência Social - CRAS Havaí/Ventosa, onde são oferecidos serviços de proteção social básica do Sistema Único de Assistência Social (SUAS) nas áreas de vulnerabilidade e risco social dos municípios.



Página 1 de 3



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA  
GERÊNCIA DE FORMALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS

SÉTIMO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE  
ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE E O ESPÓLIO DE  
ANTÔNIO ÁVILA DO NASCIMENTO.

PROCESSO: 01.105.584.12.40

IJ: 01.2012.1700.0010.07.00

2.2. O presente Contrato poderá ser rescindido amigavelmente sem ensejar qualquer tipo de indenização para a Contratada.

### CLÁUSULA TERCEIRA: DA ALTERAÇÃO DE CLÁUSULA

Fica alterado o item Primeiro da Cláusula Quarta do Contrato, passando a vigorar com a seguinte redação:

“4.1. O contrato será atualizado monetariamente, na periodicidade mínima determinada pela lei vigente, conforme acordo entre as partes ou pelo **Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE)** do período.”

### CLÁUSULA QUARTA: DO REAJUSTE

Fica reajustado em **3,00%** (três inteiros percentuais) o valor do metro quadrado contratado, conforme acordo entre as partes, a partir de 1º de julho de 2019, passando o valor do metro quadrado locado de R\$ 3,10 (três reais e dez centavos) para **R\$ 3,19** (três reais e dezenove centavos), referente à área total locada de 1.212,96 m<sup>2</sup> (mil, duzentos e doze metros e noventa e seis centímetros quadrados).

### CLÁUSULA QUINTA: DO VALOR CONTRATUAL

Em decorrência das alterações constantes no presente Termo Aditivo, o valor mensal do contrato passa de R\$ 3.759,82 (três mil, setecentos e cinquenta e nove reais e oitenta e dois centavos) para **R\$ 3.872,61** (três mil oitocentos e setenta e dois reais e sessenta e um centavos), perfazendo o valor para o período de **R\$ 46.471,32** (quarenta e seis mil quatrocentos e setenta e um reais e trinta e dois centavos) e o valor global estimado de R\$ 333.837,48 (trezentos e trinta e três mil oitocentos e trinta e sete reais e quarenta e oito centavos), respeitando-se o limite de duas casas decimais para centavos nos valores mensal, por período e global, para 96 (noventa e seis) meses de contrato.

### CLÁUSULA SEXTA: DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da execução do presente instrumento serão acobertadas pela dotação orçamentária indicada abaixo:

1011.0700.08.244.019.2.308.339036.04.0300



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA  
GERÊNCIA DE FORMALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS

SÉTIMO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE  
ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE E O ESPÓLIO DE  
ANTÔNIO ÁVILA DO NASCIMENTO.

PROCESSO: 01.105.584.12.40

IJ: 01.2012.1700.0010.07.00

## CLÁUSULA SÉTIMA: DA RATIFICAÇÃO

Permanecem integralmente mantidas e ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato ora aditado, não alcançadas pelas modificações contidas neste instrumento.

E por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Belo Horizonte, 28 de maio de 2019.

  
Maíra da Cunha Pinto Colares  
**Secretária Municipal de Assistência Social, Segurança Alimentar e Cidadania**  
CPF: 898.935.736-53

  
João Antônio Fleury Teixeira  
**Secretário Municipal Adjunto de Fazenda**  
**Subsecretaria de Administração e Logística**  
CPF: 158.470.046-72

  
Murilo Augusto Diniz de Macêdo  
**Joel Imóveis e Administração LTDA**  
**Procurador da Inventariante do Espólio de Antônio Ávila do Nascimento**  
CPF: 027.253.976-77



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

**DOM**  
Diário Oficial do Município

Quinta-feira, 13 de Junho de 2019 Ano:XXV - Edição N.: 5793

Poder Executivo

AA-Secretaria Municipal de Fazenda

### EXTRATOS

Extrato do Sétimo Termo Aditivo ao Contrato de locação de imóvel de uso não residencial.

Processo: 01.105.584.12.40

Instrumento Jurídico no SUCC: 01.2012.1700.0010.07.00

Locatário: Município de Belo Horizonte / Secretaria Municipal de Assistência Social, Segurança Alimentar e Cidadania

Locador: Espólio de Antônio Ávila do Nascimento

Objeto: prorrogação do prazo de vigência, alteração de cláusula contratual, reajuste e alteração de valor do contrato de locação do imóvel de uso não residencial, situado à Rua Nicolina de Lima, número 316, composto por subsolo, 1º e 2º pavimentos, Bairro Havaí, Belo Horizonte/ MG.

Valor: R\$ 46.471,32

Prazo de vigência: 01/07/2019 a 30/06/2020

Assinatura em: 28/05/2019

Extrato do 8º Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços

Processo: 01.016.235.16.71

Instrumento Jurídico no SUCC: 01.2016.0803.0020.08.00

Contratante: Município de Belo Horizonte / Secretaria Municipal de Fazenda

Contratada: Ticket Soluções HDFGT S.A.

Objeto: Prorrogação do prazo de vigência e alteração do valor contratual.

Prazo de vigência: 01/06/2019 a 31/05/2020

Valor: R\$ 509.191,08 (quinhentos e nove mil cento e noventa e um reais e oito centavos).

Assinatura em: 27/05/2019