

**- P B H -**  
**PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**REGISTRADO**  
Livro nº: 193  
Folha nº: 11 Data: 18/01/11  
Ass.: Simon Ser: XJG/H

SUC  
Cód. 08  
APLICAR CCG

Processo nº: 01.105584/12/40 – 5º Termo Aditivo Locação Rua Nicolina de Lima, 316 – Bairro Havaí - 02 folhas

QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE E O ESPÓLIO DE ANTÔNIO ÁVILA DO NASCIMENTO, SOB AS CONDIÇÕES SEGUINTE:

IS : 01. 2012. 1700. 0010. 05. 00

O Município de Belo Horizonte, neste ato representado pelo Secretário Municipal Adjunto de Assistência Social, Sr. José Ferreira da Crus, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e de outro lado, o ESPÓLIO de ANTÔNIO ÁVILA DO NASCIMENTO, por intermédio da inventariante, ÉLIA MARIA NASCIMENTO, já devidamente qualificada nos autos, doravante denominado **LOCADORA**, celebram o presente Termo Aditivo ao contrato de locação de imóvel, em conformidade com a Leis Federais 8.245/91, 10.406/02 e 8.666/93 e Decreto Municipal 10.710/2001, mediante as cláusulas e condições seguintes:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA**

Prorroga-se o prazo da locação por mais 12 (doze) meses, a partir de 01/07/2017 até 30/06/2018, do imóvel situado à Rua Nicolina de Lima, 316 – subsolo, 1º e 2º pavimentos – Bairro Havaí – Belo Horizonte.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA**

O valor mensal da presente locação permanece em R\$ 3.759,82 (três mil, setecentos e cinquenta e nove reais e oitenta e dois centavos), ou R\$ 45.117,84 (quarenta e cinco mil, cento e dezessete reais e oitenta e quatro centavos) por mais 12 meses, sem reajuste, a partir de 01/07/2017, conforme aprovação da Câmara de Coordenação Geral, às fls.350, do processo 01.105584/12-40.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA**

O presente instrumento é regido pela Lei nº 8.245/91, aplicando-se no que couber, as disposições contidas na Lei nº 10.406/02 e na Lei nº 8.666/93.

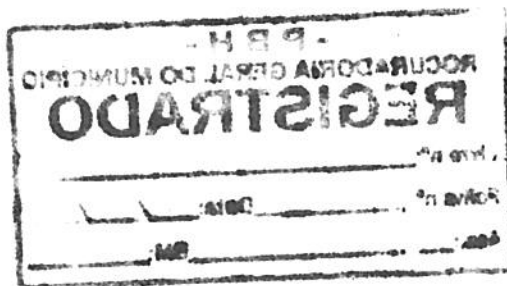
#### **CLÁUSULA QUARTA**

Caberá à Procuradoria Geral do Município de Belo Horizonte publicar o presente Termo Aditivo para que lhe seja adquirida validade, bem como eficácia, conforme o disposto no parágrafo único do art. 61 da Lei 8.666/93.

#### **CLÁUSULA QUINTA**

Ficam convalidados os atos eventualmente praticados no período de 01/07/2017 até a data de sua assinatura, encontrando-se o processo devidamente instruído.





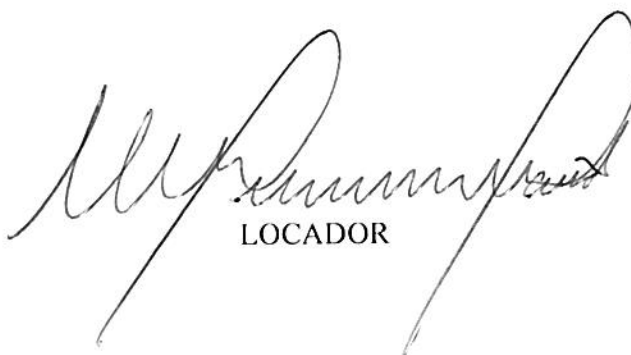
**CLÁUSULA SEXTA**

As partes mantêm inalteradas as demais cláusulas e condições do contrato original, não expressamente modificadas no presente aditivo.

E por estarem justas e contratadas, as partes assinam, por seus representantes ao final nomeados, o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, para todos os efeitos legais, na presença das testemunhas abaixo.

Belo Horizonte, 16 de agosto de 2017.

  
José Ferreira da Crus  
Secretário Municipal Adjunto  
de Assistência Social

  
LOCADOR

Testemunhas: