



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

**PRH
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
REGISTRADO**

Livro nº: 153 Folha nº: 152
Data: 28/06/2013 Nome: Vênica
84740-6

**PRIMEIRO TERMO
ADITIVO AO
CONTRATO DE
LOCAÇÃO NÃO
RESIDENCIAL QUE
ENTRE SI CELEBRAM O
MUNICÍPIO DE BELO
HORIZONTE E O SR.
ANTÔNIO ÁVILA DO
NASCIMENTO, NA
FORMA ABAIXO:**

1.º. 01. 2012. 1700. 0010. 01. 00

O Município de Belo Horizonte, doravante denominado LOCATÁRIO, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Gestão Administrativa, Sr. Hipérides Dutra de Araújo Ateniense, conforme dispõe o Decreto Municipal nº 10.710/01, presentes a Secretária de Administração Regional Municipal Oeste, Sra. Neusa Maria da Silva Oliveira Fonseca; o Secretário Municipal de Finanças, Sr. Marcelo Piancastelli de Siqueira e o Procurador Geral do Município, Sr. Rúsvel Beltrame Rocha e de outro lado, o Sr. ANTÔNIO ÁVILA DO NASCIMENTO, já devidamente qualificado nos autos, doravante denominado LOCADOR, celebram o presente Termo Aditivo ao contrato de locação não residencial, em conformidade com a Lei Federal 8.666/93 e o Decreto Municipal 10.710/2001, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA

O objeto do presente Termo Aditivo é a prorrogação do prazo de vigência e reajuste do aluguel do imóvel constituído pelo subsolo, 1º e 2º pavimentos, situados à Rua Nicolina de Lima, 316 – Bairro Havaí, Belo Horizonte.

CLÁUSULA SEGUNDA

O presente Termo Aditivo terá vigência de 12 (doze) meses, com início em 01/07/2013 e término em 30/06/2014, podendo ser prorrogado, de acordo com a legislação vigente, mediante novo Termo Aditivo.



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

CLÁUSULA TERCEIRA

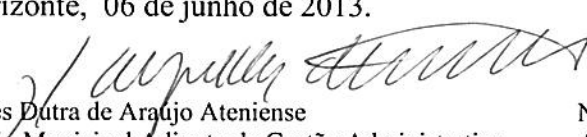
Em decorrência da prorrogação do prazo de vigência do objeto, o valor mensal do contrato é de R\$ 3.093,83 (três mil, noventa e três reais e oitenta e três centavos), acrescido em 6,56% (seis vírgula cinquenta e seis por cento), correspondente à estimativa do Banco Central para a variação percentual em 12 meses para o IGP-M (junho/2013).


CLÁUSULA QUARTA


As partes mantêm inalteradas as demais cláusulas e condições do contrato original, não expressamente modificadas no presente aditivo.

E por estarem justas e contratadas, as partes assinam, por seus representantes ao final nomeados, o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, para todos os efeitos legais, na presença das testemunhas abaixo.


Belo Horizonte, 06 de junho de 2013.


Hipérides Dutra de Araújo Ateniense
Secretário Municipal Adjunto de Gestão Administrativa



Neusa Maria da Silva Oliveira Fonseca
Secretária de Administração Regional
Municipal Oeste


Marcelo Piancastelli de Siqueira
Secretário Municipal de Finanças

Camilo Cândido de Araújo Júnior - BM 105.553-2
Secretário Municipal Adjunto do Tesouro
SMATES/SMF


Rúsel Beltrame Rocha
Procurador Geral do Município

Flávia Cristina M. F. da Pieve
BM: 93.684-0
Procuradora Geral Adjunta Substituta
do Município de Belo Horizonte


p/p Antônio Ávila do Nascimento
LOCADOR

TESTEMUNHAS

