



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA  
DIRETORIA CENTRAL DE CONTRATOS

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI  
CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE E EDINEA GONÇALVES DOS  
SANTOS CABRAL E JOSÉ FRANCISCO DOS SANTOS CABRAL.

PROCESSO: 01.019.225.17.05

IJ: 01.2017.2301.0177.01.00

O Município de Belo Horizonte, CNPJ 18.715.383/0001-40, neste ato representado pelo Hospital Municipal Odilon Behrens, Autarquia Municipal, inscrita no CNPJ 16.692.121/0001-81, representada por seu Superintendente, Danilo Borges Matias, presente o Secretário Municipal Adjunto de Fazenda, responsável pela Subsecretaria de Administração e Logística, João Antônio Fleury Teixeira, doravante denominado LOCATÁRIO, **Edinéa Gonçalves dos Santos Cabral**, inscrita no CPF nº 279.243.006-00 e **José Francisco dos Santos Cabral**, inscrito no CPF nº 165.083.866-20, denominados LOCADORES, resolve celebrar o Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel, processo administrativo 01.019.225.17.05, em conformidade com a Lei Federal nº 8.245/91, 12.112/09 e 8.666/93 e suas alterações e do Decreto nº 10.710/01 e suas alterações, mediante as seguintes cláusulas e condições:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

Constituem objeto do presente Termo Aditivo:

- 1.1. a inclusão de Locador;
- 1.2. a alteração de cláusula contratual;
- 1.3. a prorrogação do prazo de vigência do contrato e
- 1.4. a alteração do valor do contrato.

#### CLÁUSULA SEGUNDA: DA INCLUSÃO DE LOCADOR

Conforme Registro de Imóvel de matrícula 98.656, datado de 11/11/2008, fica incluído no presente Contrato o Sr. José Francisco dos Santos Cabral.

#### CLÁUSULA TERCEIRA: DA ALTERAÇÃO DE CLÁUSULA CONTRATUAL

Fica alterada o Parágrafo terceiro da Cláusula Quarta do presente Contrato de locação de imóvel, passando a vigorar com a seguinte redação:

“O reajuste do preço contratado levará em consideração o **Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA**, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, ou outro índice que vier a substituí-lo.”



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA  
DIRETORIA CENTRAL DE CONTRATOS

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI  
CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE E EDINEA GONÇALVES DOS  
SANTOS CABRAL E JOSÉ FRANCISCO DOS SANTOS CABRAL.

PROCESSO: 01.019.225.17.05

IJ: 01.2017.2301.0177.01.00

#### CLÁUSULA QUARTA: DA PRORROGAÇÃO DA VIGÊNCIA

4.1. Fica prorrogado por 12 (doze) meses o prazo de vigência do presente Contrato, compreendendo o período de **1º de julho de 2019 a 30 de junho de 2020**, nos termos da Lei Federal nº 8.245/91, face a necessidade e interesse público no imóvel constituído pela edificação situada na Rua Itapecerica, número 935 - Bairro Lagoinha, nesta Capital, para o funcionamento de parte da Casa da Gestante do Hospital Metropolitano de Belo Horizonte.

4.2. O presente Contrato poderá ser rescindido a qualquer momento antes do término da vigência, sem ensejar qualquer tipo de multa ou indenização para a Contratada.

#### CLÁUSULA QUINTA: DO VALOR DO CONTRATO

Permanece inalterado o valor do metro quadrado contratado para o próximo período de vigência, correspondendo ao valor de **R\$ 13,13** (treze reais e treze centavos), referente à área total locada de 160,00 m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados).

O valor mensal do contrato permanece em **R\$ 2.100,00** (dois mil e cem reais), perfazendo o valor para o período de **R\$ 25.200,00** (vinte e cinco mil e duzentos reais) e o valor global estimado de **R\$ 75.600,00** (setenta e cinco mil e seiscentos reais) para 36 (trinta e seis) meses de contrato.

#### CLÁUSULA SEXTA: DAS DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS

As despesas decorrentes da execução do presente contrato serão acobertadas pelas seguintes dotações orçamentárias:

2301.3302.10.302.030.2616.339036.04.0306

#### CLÁUSULA SÉTIMA: DA RATIFICAÇÃO

Permanecem mantidas e ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato ora aditado, não alcançadas pelas modificações contidas neste instrumento.



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA  
DIRETORIA CENTRAL DE CONTRATOS

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI  
CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE E EDINEA GONÇALVES DOS  
SANTOS CABRAL E JOSÉ FRANCISCO DOS SANTOS CABRAL.

PROCESSO: 01.019.225.17.05

IJ: 01.2017.2301.0177.01.00

E por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente termo aditivo, em 02 (duas) vias  
de igual teor e forma.

Belo Horizonte, 22 de maio de 2019.

Danilo Borges Matias  
**Superintendente**  
**Hospital Municipal Odilon Behrens**  
CPF:

João Antônio Fleury Teixeira  
**Secretário Municipal Adjunto de Fazenda**  
**Subsecretaria de Administração e Logística**  
CPF: 158.470.046-72

Edinéa Gonçalves dos Santos Cabral  
**Locadora**  
CPF nº 279.243.006-00

José Francisco dos Santos Cabral  
**Locador**  
CPF: 165.083.866-20



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

**DOM**  
Diário Oficial do Município

Sexta-feira, 7 de Junho de 2019 Ano:XXV - Edição N.: 5789

Poder Executivo

AA-Secretaria Municipal de Fazenda

### EXTRATOS

Extrato do Sexto Termo Aditivo ao Contrato de locação de imóvel de uso não residencial.

Processo: 01.032.478.14.12

Instrumento Jurídico no SUCC: 01.2014.1000.0002.06.00

Locatário: Município de Belo Horizonte / Secretaria Municipal de Assistência Social, Segurança

Alimentar e Cidadania

Locadores: Miguel Reis Lara e Suzana Souza Machado Lara

Objeto: Alteração de cláusula contratual, prorrogação do prazo de vigência e alteração de valor do contrato do imóvel de uso não residencial, situado à Rua Santo Antônio, número 338, Bairro São João Batista, Belo Horizonte/ MG.

Valor: R\$ 42.000,00

Prazo de vigência: 02/06/2019 a 01/06/2020

Assinatura em: 24/05/2019

Extrato do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de locação de imóvel de uso não residencial.

Processo: 01.019.225.17.05

Instrumento Jurídico no SUCC: 01.2017.2301.0177.01.00

Locatário: Município de Belo Horizonte / Hospital Metropolitano Odilon Behrens

Locadores: Edinéa Gonçalves dos Santos Cabral e José Francisco dos Santos Cabral

Objeto: inclusão de locador, alteração de cláusula contratual, prorrogação do prazo de vigência e alteração de valor do contrato de locação do imóvel situado à Rua Itapecerica, nº 935, Bairro Lagoinha, Belo Horizonte/ MG.

Valor: R\$ 25.200,00

Prazo de vigência: 01/07/2019 a 30/06/2020

Assinatura em: 22/05/2019

Extrato do Décimo Quarto Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços

Processo: 01.166.390.16.80

Instrumento Jurídico no SUCC: 01.2017.0803.0003.14.00

Contratante: Município de Belo Horizonte / Secretaria Municipal de Fazenda

Contratada: Stoque Soluções Tecnológicas S/A.

Objeto: Acréscimo no quantitativo e a alteração do valor contratado.

Prazo de vigência: 01/06/2019 a 08/03/2020.

Valor: R\$ 41.651.052,58 (quarenta e um milhões seiscentos e cinquenta e um mil, cinquenta e dois reais e cinquenta e oito centavos).

Assinatura em: 20/05/2019.