



ESCLARECIMENTOS

Pregão Eletrônico nº 013/2019

Processo Administrativo nº 01.100543.19.51

Objeto: Contratação de prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva no Sistema de Ar Condicionado do tipo SMMS/VRF (fabricação Toshiba/Carrier), instalado no prédio sede da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, Av. Afonso Pena 1212 – Centro, incluindo fornecimento de mão de obra de forma continuada, materiais de consumo, peças, ferramentas, instrumentos e equipamentos necessários à boa execução dos serviços e, ainda, a análise microbiológica e físico-química da qualidade do ar conforme constante no edital e seus anexos.

Questionamento 1

(...) **“13.1.3. O Município de Belo Horizonte, quando da contratação exigirá a comprovação da qualificação e experiência exigidas nos subitens 13.1.2.1. a 13.1.2.5, que deverá ser efetuada, por meio de currículo, certificação de conclusão do curso, atestado, declaração, Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS ou contrato de trabalho e contrato social/alteração contratual se sócios da empresa.”**

Pergunta 01: Entendemos que a comprovação de qualificação de experiência exigidas nos subitens 13.1.2.1 a 13.1.2.5 poderá ser por currículo OU certificação de conclusão do curso OU atestado OU declaração OU Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS OU contrato de trabalho e contrato social/alteração contratual se sócios da empresa. Nosso entendimento está correto? Se não, gentileza esclarecer como se dará a comprovação. (...)

Resposta – Questionamento 1

A comprovação de qualificação será a pertinente a cada profissional. Citemos um exemplo:

“13.1.2.1 01 (um) profissional de nível superior, com graduação em Engenharia Mecânica, inscrito no CREA, que possua experiência em serviços de manutenção em sistema de ar condicionado, do tipo expansão direta, composto por unidades condensadoras e unidades evaporadoras do tipo VRF/SMMS de capacidade total mínima de 210 HP, em uma mesma edificação, com complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto do Pregão.”.

Para tanto, faz-se necessária a comprovação da certificação de conclusão de curso, da inscrição no CREA, Atestado de Capacidade Técnica de que possui experiência em conformidade com o subitem, bem como Declaração de que se compromete a atuar no objeto caso a licitante seja a vencedora ou CTPS caso pertencente ao quadro de colaboradores da licitante.

Questionamento 2

(...)“**23.18. A Contratada renuncia ao direito de executar pelo menos 75% (setenta e cinco por cento) do valor destinado a peças no contrato, tendo em vista a natureza do objeto licitado e por ser imprevisível determinar a necessidade de aquisição, dentro do valor destinado para despesa eventual (peças), cuja substituição não está incluída no valor do serviço de manutenção mensal.”**



Pergunta 02: Não entendemos o item, gentileza esclarecer do que se trata (se for necessário, com exemplo) (...)

Resposta – Questionamento 2

O escopo da contratação engloba a prestação de serviço de manutenção preventiva e corretiva no Sistema de Ar Condicionado, o qual será pago mensalmente e também peças, as quais serão adquiridas conforme necessidade.

Desta forma, o Município de Belo Horizonte não irá adquirir as peças sem necessidade. Por este motivo, a Contratada renuncia ao direito de executar pelo menos 75% (setenta e cinco por cento) do valor destinado a peças no contrato, caso o Município não necessite deste percentual, todavia, se houver necessidade, será utilizado todo o valor destinado para aquisição de peças, estimados, previamente a licitação em R\$83.000,00.

Questionamento 3

(...) **“5.2.1. Manutenção Corretiva**

b) A manutenção corretiva será solicitada por servidor designado como fiscal e as peças de reposição que não constarem neste termo de referência serão adquiridas pela CONTRATANTE. A empresa contratada deverá fazer a substituição ou instalação da peça/componentes/aparelhos adquiridos sem ônus para o Município. A instalação de novos aparelhos solicitados pela contratada quando adquiridos pelo Município devem ser instalados pela empresa sem qualquer custo adicional ao contrato”

Pergunta 03: As peças a serem adquiridas pela Contratante serão da Contratada ou de Terceiros? Se for da Contratada (revenda), haverá incidência de BDI na transação? (...)

Resposta – Questionamento 3

As peças a serem adquiridas são as descritas no Edital e já estarão precificadas na proposta de preços. São elas: Placas auxiliares, placas eletrônicas, motor e compressor. Tais peças só serão adquiridas pela Contratada após anuência e solicitação do Fiscal de Contrato. No valor ofertado deverão estar inclusos todos os custos para fornecimento das mesmas.

Questionamento 4

(...) **Gentileza quantificar a instalação de novos aparelhos de ar condicionado, tendo em vista que como não haverá custo adicional, será necessário às licitantes uma estimativa (ou uma quantidade máxima) a fim que de o orçamento fique fidedigno e evite a ocorrência de desequilíbrio econômico-financeiro no futuro. (...)**

Resposta – Questionamento 4

A instalação de novos aparelhos de ar condicionado foi retirada do Edital.

Questionamento 5

(...) **O item 6.2 em seu terceiro parágrafo diz que “Operação e manutenção dos equipamentos: Deverá ser executado por 01 (um) técnico operador e 01 (um) técnico de refrigeração de ar**



condicionado, durante o horário de 08 às 18h, de segunda a sexta-feira, serviços para operação dos equipamentos e, ainda, revisão geral de funcionamento dos equipamentos.”.

Pergunta 05: Nosso entendimento é de que esta equipe prevista neste parágrafo trata-se da mesma prevista no primeiro parágrafo do item 6.2. Nosso entendimento está correto? (...)

Resposta – Questionamento 5

Entendimento correto.

Questionamento 6

(...) “6.3.2.1. O Município adquirirá as peças/componentes, conforme previsto na lei de regência.”

Pergunta 06: O Município adquirirá peças de quem, da Contratada ou de Terceiros? Se for da Contratada (revenda), haverá incidência de BDI na transação? (...)

Resposta – Questionamento 6

O Município irá adquirir as peças da Contratada as quais já estarão precificadas do Modelo de Proposta Comercial.

Questionamento 7

(...) “11.1.10. A empresa prestadora do serviço deverá proceder à contratação de laboratório especializado, que fará o diagnóstico microbiológico da qualidade do ar, utilizando a mesma metodologia adotada na Resolução nº 09, de 16/01/2003, da Agência Nacional de Vigilância Sanitária – ANVISA, na periodicidade anual.”

Pergunta 07: Em quantos pontos será necessário fazer a análise microbiológica da qualidade do ar? (internos e externo) (...)

Resposta – Questionamento 7

Será necessário fazer a análise microbiológica em 05 (cinco) pontos.

Questionamento 8

(...) “11.1.11. No serviço de limpeza e higienização dos dutos de ar refrigerado, somente poderão ser utilizados produtos biodegradáveis, registrados no Ministério da Saúde.”

Pergunta 08: Entendemos que a responsabilidade pela contratação e pagamento da limpeza de dutos é do Município, uma vez que à empresa que faz análise do ar não é permitido fazer a limpeza de dutos (conflito de interesses). Nosso entendimento está correto? Em caso de a resposta ser absurdamente negativa, gentileza informar a metragem linear dos dutos. (...)

Resposta – Questionamento 8

Entendimento correto.



Questionamento 9

(...) **“15.29. Nomear Supervisor de Manutenção com a missão de garantir bom andamento dos serviços, através de vistoria e acompanhamento necessário aos executantes dos serviços. Esse Supervisor de Manutenção terá a obrigação de reportar-se, quando houver necessidade, à Fiscalização, e tomar as providências pertinentes para que sejam corrigidas todas as falhas detectadas.”**

Pergunta 09: Qual a periodicidade de visita deste Supervisor de Manutenção? Quais as características mínimas da função? (...)

Resposta – Questionamento 9

Engenheiro Mecânico, com experiência comprovada em normatização de instalações de ar condicionado central, com necessidade de uma visita semanal obrigatória ou ao critério do acionamento da Fiscalização do Contrato.

Questionamento 10

O Contratante disponibilizara local para vestiário?

Resposta – Questionamento 10

Sim, será disponibilizado local com vestiário.

Questionamento 11

O Contratante disponibilizara local para guarda de materiais e ferramentas?

Resposta – Questionamento 11

Sim, será disponibilizado local para guarda de materiais e ferramentas.

Questionamento 12

O contratante disponibilizara local para refeições?

Resposta – Questionamento 12

Sim, será disponibilizado local para refeição.

Questionamento 13

Qual o pé direito médio dos ambientes onde se encontram os splits?



Resposta – Questionamento 13

O pé direito é de aproximadamente 3,80 metros.

Questionamento 14

Qual a altura máxima de trabalho?

Resposta – Questionamento 14

A altura máxima de trabalho é de aproximadamente 3,50 metros.

Questionamento 15

Onde estão localizadas as condensadoras?

Resposta – Questionamento 15

O Prédio possui 16 (dezesesseis) condensadoras no nível da garagem, 13 (treze) no 2º andar e 06 (seis) na laje do 5º andar. Todas com bom acesso.

Questionamento 16

Quais os quantitativos de pontos de análise microbiológica do ar?

Resposta – Questionamento 16

Será necessário fazer a análise microbiológica em 05 (cinco) pontos.

Questionamento 17

Quais os quantitativos de pontos de análise físico-química do ar?

Resposta – Questionamento 17

Será necessário fazer a análise físico-química em 05 (cinco) pontos.

Questionamento 18

Para a formação dos preços dos profissionais a Contratante considerou periculosidade e/ou insalubridade?

Resposta – Questionamento 18

Na formação de preços estão incluídos todos os tributos, encargos, materiais de consumo e quaisquer outros ônus que porventura possam recair sobre o objeto da contratação.



Questionamento 19

Haverá execução de serviços em circuito energizado?

Resposta – Questionamento 19

Sim. As equipes deverão estar com os EPI's conformes NBR's da ABNT e normas de Segurança do Trabalho.

Questionamento 20

No caso de instalação ou remanejamento de equipamentos. Entendemos que os insumos como tubulações, vedações, intervenções de civil não farão parte do escopo. Está correto?

Resposta – Questionamento 20

Entendimento correto.

Questionamento 21

Os valores do item 02 – fornecimento de peças e acessório dos aparelhos de ar condicionado estimado em R\$ 83.812,30. Poderão ser concedidos descontos destes itens também?

Resposta – Questionamento 21

Sim. Entendimento correto.

OBS.: OS TERMOS DE VISITA EMITIDOS CONTINUAM VÁLIDOS.

Rafael Cortezão de Mello
Pregoeiro