

**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

GOVERNANDO PARA QUEM PRECISA

REGISTRO	
Nº Contrato:	<u>2488 / 18</u>
Livro:	<u>05</u> Folha: <u>54</u>

SEXTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 2488/18

Processo Administrativo nº 01.098.664/18-01

Instrumento Jurídico nº 01.2018.2709.0018.0600

CONTRATANTE: Empresa de Transportes e Trânsito de Belo Horizonte S/A – BHTRANS

Endereço: Av. Engenheiro Carlos Goulart, nº 900, Buritis, Belo Horizonte, MG

CEP 30.455-902

CNPJ: 41.657.081/0001-84

CONTRATADA: Potencial Corretora e Administradora de Imóveis Ltda. ME

Endereço: Rua dos Guaranis, nº 380, Loja 396, Bairro Centro, Belo Horizonte, MG

CEP 30.120-040

CNPJ: 00.880.875/0001-25

As partes acima qualificadas celebram este Termo Aditivo, sendo o presente regido pelas normas da Lei Federal nº 13.303/16 e suas modificações posteriores, pelo Regulamento Interno de Licitações e Contratos da BHTRANS e pelas cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

O presente Termo Aditivo está fundamentado nos termos do art. 81, inciso I, da Lei Federal nº 13.303/16.

CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO

Constitui objeto do presente Termo Aditivo atualizar o valor da Tabela dos Valores Mínimos dos Aluguéis, passando de R\$ 1.452.891,36 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e dois mil, oitocentos e noventa e um reais e trinta e seis centavos), para R\$ 1.583.506,29 (um milhão, quinhentos e oitenta e três mil, quinhentos e seis reais e vinte e nove centavos) conforme tabela anexa, para o período de 01 de agosto de 2021 a 31 de julho de 2022, ficando substituída, portanto, a tabela prevista no item 2.2 do Quinto Termo Aditivo.

CLÁUSULA TERCEIRA – VALOR

3.1. O valor total deste Termo Aditivo é de R\$ 9.143,05 (nove mil, cento e quarenta e três reais e cinco centavos).

3.1.1. O valor global do contrato passa a ser de R\$ 110.845,44, obtido com a multiplicação dos valores dos Contratos de Locação vigentes pela Taxa de Administração Mensal de 7% (sete inteiros por cento) e pelo prazo de vigência contratual de 12 (doze) meses, conforme tabela anexa.

CLÁUSULA QUARTA – FONTE DE RECURSOS

As despesas decorrentes da presente contratação serão providas por recursos próprios consignados no orçamento da Contratante à Conta Contábil n.º 314.00.16, Centro de

342
P



Custo 11020, Funcional Programática n.º 26.452.060.2567, Natureza de Despesa 339039, Item 15, Fonte 00.07, Subação 0001, Unidade Orçamentária 2709 e Unidade Administrativa 1100.

CLÁUSULA QUINTA – DEMAIS CLÁUSULAS

As demais cláusulas do Contrato nº 2488/18 permanecem vigentes e inalteradas.

E por estarem assim, justas e contratadas, as partes assinam o presente Instrumento em duas vias de igual teor e forma, com as testemunhas abaixo.

Belo Horizonte, 26 de NOVEMBRO de 2021.

Fabiano Rebello Horta Jardim
Sócio
Contratada

Diogo Oscar Borges Prosdocimi
Presidente
Contratante

Testemunhas:

1.

Nome: REGIANA PAULA M. CARNEIRO
CPF: 065.450.616.74

2.

Nome:
CPF:

Flávia Pascoli - E700022
Doutora em Finanças e Contábil
DFC/ BHTRANS

André Luis Portinho Matos
E7001832 - Gerente de Compras,
Cenários e Licitações - GECOM/BHTRANS

Ronaldo Avelar Drummond - B100575
Superintendente de Administração e Finanças
DFC/ BHTRANS

Moema Rangel D. de Menezes - E701863
Assessora Jurídica - OAB/MG 68.700
ARJ / BHTRANS

CONTRATO 2488/18 - 6º TERMO ADITIVO
TABELA DE VALORES PARA LOCAÇÃO DAS LOJAS



343
R
334
J

Índice de reajuste IPCA
(Ref.: Banco central - 8,99%
Agosto 2020 a Jul 2021)

Resultado da Correção pelo IPCA (IBGE)

Dados básicos da correção pelo IPCA (IBGE)

Dados informados:

Data inicial 08/2020
Data final 07/2021
Valor nominal R\$ 0,00 (REAL)

Índice de correção no período 1,08994650
Valor percentual correspondente 8,994650 %
Valor corrigido na data final R\$ 0,00 (REAL)

*O cálculo da correção de valores pelo IGP-M foi atualizado e está mais preciso. Saiba mais clicando aqui.

Estação Venda Nova			
LOJA	ÁREA (M²)	VALOR	VALOR REAJUSTADO
6 - vaga	37,5	R\$ 1.783,16	R\$ 1.943,47
7 - vaga	37,5	R\$ 1.720,33	R\$ 1.874,99
8 - alugada	37,5	R\$ 2.479,82	R\$ 2.702,76
9 - alugada	37,5	R\$ 2.479,83	R\$ 2.702,77
10 - vaga	15,5	R\$ 1.200,00	R\$ 1.307,88
11 - vaga	15,5	R\$ 1.741,52	R\$ 1.898,08
13 - vaga	37,5	R\$ 2.485,16	R\$ 2.708,58
SUBTOTAL 1	218,5	R\$ 13.889,82	R\$ 15.138,51

Estação Diamante			
LOJA	ÁREA (M²)	VALOR	VALOR REAJUSTADO
1 - alugada	21,67	R\$ 3.694,95	R\$ 4.027,13
2 - alugada	21,67	R\$ 4.800,00	R\$ 5.231,52
3 - alugada	21,67	R\$ 6.300,00	R\$ 6.866,37
4 - alugada	21,67	R\$ 6.300,00	R\$ 6.866,37
5 - alugada	21,67	R\$ 3.522,17	R\$ 3.838,81
SUBTOTAL 2	108,35	R\$ 24.617,12	R\$ 26.830,20

Estação Barreiro			
LOJA	ÁREA (M²)	VALOR	VALOR REAJUSTADO
1 - vaga	36,05	R\$ 6.489,00	R\$ 7.072,36
2 - vaga	36,05	R\$ 6.489,00	R\$ 7.072,36
3 - vaga	36,05	R\$ 6.489,00	R\$ 7.072,36
4 - vaga	36,05	R\$ 6.489,00	R\$ 7.072,36
5 - vaga	42,9	R\$ 7.722,00	R\$ 8.416,21
6 - vaga	48,1	R\$ 8.658,00	R\$ 9.436,35
7 - vaga	48,1	R\$ 8.658,00	R\$ 9.436,35
8 - vaga	48,1	R\$ 8.658,00	R\$ 9.436,35
SUBTOTAL 3	331,4	R\$ 59.652,00	R\$ 65.014,71

Estação São Gabriel			
LOJA	ÁREA (M²)	VALOR	VALOR REAJUSTADO
1 - alugada	31	R\$ 4.014,14	R\$ 4.375,01
SUBTOTAL 4	31	R\$ 4.014,14	R\$ 4.375,01

Estação Pampulha			
LOJA	ÁREA (M²)	VALOR	VALOR REAJUSTADO
1 - vaga	604	R\$ 18.301,20	R\$ 19.946,48
SUBTOTAL 5	604	R\$ 18.301,20	R\$ 19.946,48

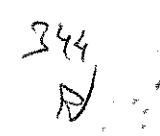
Estação Ponto			
LOJA	ÁREA (M²)	VALOR	VALOR REAJUSTADO
1 - alugada	14	R\$ 600,00	R\$ 653,94
SUBTOTAL 6	14	R\$ 600,00	R\$ 653,94

TOTAL (SUBTOTAL 1+2+3+4+5+6):		R\$ 121.074,28	R\$ 131.958,86
GLOBAL PARA 12 MESES:		R\$ 1.452.891,36	R\$ 1.583.506,29
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO 7%		R\$ 101.702,40	R\$ 110.845,44

Disponível em:
<https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO/publico/corrigirPorIndice.do?method=corrigirPorIndice>
Acesso em: 28/10/2021.

Caetano Rocha dos Santos - BTO1955
Gerente de Administração e Manutenção Predial

[Handwritten signature]

 [Acesse a Edição](#)

EXTRATO: EXTRATOS

Edição: 6412 | 1ª Edição | Ano XXVII | Publicada em: 11/12/2021
BHTRANS - Empresa de Transportes e Trânsito de Belo Horizonte S/A

EXTRATOS

A Empresa de Transportes e Trânsito de Belo Horizonte S/A – BHTRANS torna público os seguintes procedimentos:

Extrato do Quinto Termo Aditivo ao Contrato nº 2448/18.

Processo Administrativo nº 01-127.915/17-43.

Pregão Presencial nº 20/2017.

Instrumento Jurídico nº 01.2018.2710.0001.

Contratante: Município de Belo Horizonte – Fundo de Transporte Urbano - FTU.

Contratada: Cooperativa dos Servidores Autônomos de Belo Horizonte – COOSERV.

CNPJ: 22.187.975/0001-03.

Objeto do Contrato: Serviços de reboque pesado, simples e traçado com munck, para remoção de veículos e outras impedâncias nas vias públicas de Belo Horizonte.

Data da assinatura do Contrato: 11/01/2018.

Vigência do Contrato: 11/01/2018 a 10/01/2022.

Link do contrato: https://prefeitura.pbh.gov.br/sites/default/files/estrutura-de-governo/bhtrans/transparencia/2018/ct-2448_18.pdf

Objeto do Termo Aditivo: Prorrogar o Contrato por mais 12 meses e conceder reajuste de 8,05%.

Justificativa do Termo Aditivo: Garantir a utilização deste recurso para as operações de trânsito desobstruindo as vias públicas em caso de acidentes e a remoção de veículos infratores garantindo a segurança e fluidez do trânsito.

Data de assinatura do Termo Aditivo: 06/12/2021.

Vigência do Termo Aditivo: 11/01/2022 a 10/01/2023.

Valor do Termo Aditivo: R\$ 1.040.786,40.

Extrato do Sexto Termo Aditivo ao Contrato nº 2488/18.

Processo Administrativo nº 01.098.664/18-01.

Pregão Presencial nº 19/2018.

Instrumento Jurídico nº 01.2018.2709.0018.

Contratante: Empresa de Transportes e Trânsito de Belo Horizonte S/A – BHTRANS.

Contratada: Potencial Corretora e Administradora de Imóveis Ltda - ME. - CNPJ: 00.880.875/0001-25.

Objeto do Contrato: Serviços de administração e intermediação para a locação de lojas comerciais localizadas nas dependências das Estações de Integração Venda Nova, Diamante, Barreiro, São Gabriel e Pampulha do Município de Belo Horizonte.

Data da assinatura do Contrato: 01/08/2018.

Vigência do Contrato: 01/08/2018 a 31/07/2022.

Link do contrato: https://prefeitura.pbh.gov.br/sites/default/files/estrutura-de-governo/bhtrans/transparencia/2018/ct-2488_18.pdf

Objeto do Termo Aditivo: Atualizar o valor da tabela dos valores mínimos dos alugueis, para o período de agosto de 2021 a 31 de julho de 2022.

Justificativa do Termo Aditivo: Atualização da tabela de preços dos alugueis de acordo com os reajustes previstos em contrato e valores praticados atualmente.

Data de assinatura do Termo Aditivo: 26/11/2021.

Valor do Termo Aditivo: R\$ 9.143,05.

Extrato do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 2561/19.

Processo Administrativo nº 01-122.484/19-18.

Dispensa de Licitação nº 170/19.

Instrumento Jurídico nº 01.2019.2709.0042

Contratante: Empresa de Transportes e Trânsito de Belo Horizonte S/A – BHTRANS.

Contratada: Brasil Equipamentos Contra Incêndio Ltda - ME. - CNPJ: 03.164.328/0001-31.

Objeto do Contrato: Serviço de manutenção corrente de extintores de incêndio nas unidades da BHTRANS, compreendendo: Aquisição, instalação, recarga e manutenção.

Data da assinatura do Contrato: 19/11/2019.

Vigência do Contrato: 19/11/2019 a 18/11/2022.

Link do contrato: https://prefeitura.pbh.gov.br/sites/default/files/estrutura-de-governo/bhtrans/transparencia/2019/ct-2561_19.pdf

Objeto do Termo Aditivo: Prorrogar o prazo de vigência do Contrato por 12 meses.

Justificativa do Termo Aditivo: Prorrogação necessária visando o atendimento às legislações vigentes sobre as medidas de prevenção e combate ao incêndio e a segurança.

Data de assinatura do Termo Aditivo: 08/11/2021.

Valor do Termo Aditivo: R\$ 28.131,00.

[← Voltar](#)