



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

ANEXO III REGULAMENTO INTERNO DE UTILIZAÇÃO DAS LOJAS DAS ESTAÇÕES DE INTEGRAÇÃO DE PASSAGEIROS DE VENDA NOVA E DIAMANTE

CAPÍTULO I DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º – O presente regulamento constitui o instrumento administrativo regulador do uso das lojas da Estação de Integração do BHBUS a serem locadas, passando a integrar o contrato de locação, ao qual se subordinará o(a) locatário(a).

CAPÍTULO II OBJETO

Art. 2º – Compete à BHTRANS a administração, operação e a manutenção da Estação de Integração, tendo por objetivos primordiais:

I – proporcionar uma estrutura de serviços básicos e um centro de comércio para atendimento aos usuários;

II – prestar serviços com qualidade e que satisfaça o pleno atendimento aos usuários;

III – proporcionar condições de segurança, higiene e conforto aos usuários, quer sejam passageiros, público em geral, comerciantes, funcionários ou prepostos.

CAPÍTULO III ADMINISTRAÇÃO E OPERAÇÃO

Art. 3º – Na qualidade de gerenciadora da Estação, cabe especificamente à BHTRANS:

I – cumprir e fazer cumprir o disposto neste regulamento;

II – fiscalizar os serviços, visando ao cumprimento das normas contratuais e regulamentares, das normas complementares ao presente regulamento e da legislação pertinente;

III – prover os recursos materiais e humanos necessários ao funcionamento normal da Estação;

IV – executar os serviços de apoio, diretamente ou através da contratação de terceiros, visando à manutenção, construção, conservação e limpeza nas áreas comuns, sanitários, instalações e equipamentos existentes na Estação;

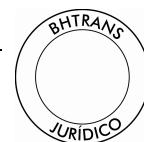
V – definir a utilização comercial das lojas da Estação;

VI – explorar as áreas da Estação nos serviços de publicidade e propaganda, de acordo com as diretrizes da programação visual de cada Estação;

VII – definir a forma de coleta, transporte e processamento do lixo gerado na Estação;

VIII – manter os serviços de policiamento em geral, que serão desenvolvidos pelas autoridades competentes e complementados por empresas especializadas e contratadas diretamente pela BHTRANS;

IX – segurar as áreas de uso comum contra incêndio e casos fortuitos;





**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

X – definir a utilização dos serviços de apoio ou das áreas de uso comum para os locatários, seus empregados ou prepostos;

XI – propor e implantar modificações nas normas estabelecidas, visando à atualização de procedimentos.

Parágrafo Único – A BHTRANS poderá delegar as suas atribuições, no todo ou em parte, a terceiros.

CAPÍTULO IV OBRIGAÇÕES DAS LOCATÁRIAS

Art. 4º – As locatárias, estabelecidas na Estação, deverão cumprir integralmente as condições estabelecidas no Contrato de Locação e as constantes do presente Regulamento, bem como as normas estabelecidas no Regulamento Geral da Estação.

Art. 5º – Cabe especificamente às locatárias:

I – permitir o acesso da fiscalização da BHTRANS às suas instalações;

II – garantir condições de segurança, higiene e conforto aos usuários, quer sejam passageiros, público em geral, comerciantes devidamente estabelecidos, empresas transportadoras e seus empregados;

III – saldar pontualmente seus compromissos com a Administradora de Imóveis contratada pela BHTRANS;

IV – manter sua atividade comercial conforme estipulado no Contrato de Locação;

V – coibir a prática de atividade comercial ilegalmente estabelecida na Estação;

VI – coibir o depósito, mesmo que temporário, em áreas comuns da Estação, de volumes de mercadorias resíduos, entulhos, lixos, etc.;

VII – coibir, em quaisquer das dependências da Estação, a guarda ou depósito de substâncias corrosivas, tóxicas ou de odor desagradável, mesmo em unidade comercial;

VIII – preservar as instalações e edificações da Estação, não permitindo nenhuma alteração na concepção do projeto original, salvo as autorizadas pela BHTRANS;

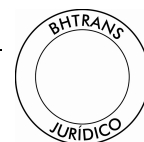
IX – atender as exigências dos órgãos federais, estaduais e municipais com relação à legislação pertinente;

X – executar obras e benfeitorias físicas, ainda que úteis, e necessárias, somente com prévia autorização da BHTRANS;

XI – as benfeitorias deverão ser executadas com materiais adequados e as que não puderem ser removidas, sem prejuízo ou alteração estética e/ou estrutural da edificação, serão incorporadas ao imóvel, não cabendo à locatária qualquer direito à indenização ou retenção;

XII – aprovar, junto à BHTRANS, painéis ou letreiros, conforme definido na programação visual da Estação;

XIII – manter seguro contra incêndio ou outros riscos sobre o imóvel de sua responsabilidade, por uma importância nunca inferior ao valor de avaliação do imóvel e revisado anualmente;





**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

XIV – reparar, por via direta, todos os danos, inclusive de incêndio, causados ao imóvel ou a terceiros, por culpa da própria locatária, seus empregados ou prepostos;

XV – responder civilmente por todos os prejuízos, perdas e danos, que, por si, seus empregados e prepostos venham a causar à BHTRANS ou a terceiros;

XVI – atender a todas as exigências da fiscalização;

XVII – providenciar, sem qualquer ônus à BHTRANS, a obtenção de licenças, autorizações ou alvarás, junto aos órgãos competentes, necessárias ao funcionamento das lojas;

XVIII – Competirá à Administradora de Imóveis examinar junto à PBH se os ramos de atividade pretendidos à instalação são compatíveis com o local e a função do imóvel, objeto do Contrato de locação, ficando a BHTRANS isenta de qualquer responsabilidade para obtenção e concessão dos Alvarás de Localização pretendidos pela CONTRATADA;

XIX – manter as lojas em funcionamento nos dias e horários estabelecidos, para que não haja prejuízo aos usuários, de acordo com as normas específicas;

XX – responsabilizar-se por todos os encargos decorrentes de sua condição de empregadora, previstos na legislação trabalhista, previdenciária, civil, comercial e tributária;

XXI – observar que a transposição da área externa ao terminal deverá ser totalmente limitada;

XXII – manter trajados adequadamente os seus empregados ou prepostos, com uniformes em bom estado de conservação e de acordo com a legislação pertinente;

XXIII – respeitar todas as normas de segurança e adotar as medidas necessárias para o funcionamento das atividades a serem exploradas;

XXIV – pagar as despesas comuns (água, limpeza do entorno, IPTU), referentes ao condomínio conforme rateio;

XXV – pagar todas as despesas de luz de acordo com os medidores exclusivos de cada loja;

XXVI – respeitar as normas estabelecidas para a coleta de lixo;

XXVII – tratar todos os usuários da Estação indistintamente, com urbanidade.

CAPÍTULO V INFRAÇÕES

Art. 6º – O Auto de Infração conterá obrigatoriamente:

I – Nome da locatária;

II – Número da loja;

III – Dispositivo infringido;

IV – Data e hora da autuação

V – Identificação do agente administrativo;

VI – Assinatura do infrator





**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

Art. 7º – A locatária é responsável pelo pagamento das multas aplicadas aos seus empregados ou prepostos.

CAPÍTULO VI HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

Art. 8º – O horário de funcionamento da Estação será de 24 (vinte e quatro) horas, todos os dias da semana, inclusive feriados.

§1º – O horário de funcionamento das áreas de apoio e das lojas será acordado em função das necessidades operacionais de cada Estação em normas específicas;

§ 2º – O locatário deverá se adequar ao horário de coleta de lixo, recolhimento de valores, serviços de manutenção, determinados pela Administração Operacional da Estação.

§ 3º – Os horários estabelecidos nos parágrafos anteriores poderão ser alterados pela BHTRANS, a seu critério e quando necessário, obrigando o locatário ao cumprimento das normas vigentes.

CAPÍTULO VII DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 9º – Todas as decisões e normas expedidas pela BHTRANS deverão ser científicas, por escrito, às locatárias e demais interessados;

Art. 10º – Os casos omissos serão resolvidos pelo Diretor-Presidente da BHTRANS;

Art. 11º – A BHTRANS poderá baixar normas de natureza complementar ao presente regulamento;

Art. 12º – O presente regulamento entra em vigor na data da sua publicação.

