



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

ANEXO I TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

1.1 – Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, incluindo o fornecimento e a substituição de peças danificadas, do elevador instalado na Estação Lagoinha, situada à Av. do Contorno, nº 11.671, Bairro Centro, BH/MG.

1.2 – Elevador nº 60274; linha hidráulica; capacidade 600 kg ou 8 pessoas; 02 paradas; velocidade 30m/min. MARCA Thyssenkrupp.

2. DETALHAMENTO DO OBJETO

2.1 – Dentre os serviços prestados incluem-se na rotina técnica a limpeza, regulagem, ajuste e lubrificação do equipamento e o teste do instrumental elétrico e eletrônico para segurança do uso normal das peças vitais.

2.1.1 – Entende-se como peças vitais: máquina de tração, coroa sem fim, polia de tração e desvio, freio, motor de tração, regulador de velocidade, chaves e fusíveis (exceto do quadro de força) na casa de máquinas, quadro de comando, fusíveis e conexões, relés e chaves, fita seletora, pistão hidráulico, bloco de válvula, tanque de óleo, óleo hidráulico, válvula de queda, aparelho seletor, iluminação da cabina, botoeiras e sinalização de cabina, corrediças da cabina e contrapeso, aparelho de segurança, chave de indução, placas ou emissores, receptores, cabina(placa, acrílicos e piso), guias e braquetes, contrapeso, limites de curso, correntes ou cabos de compensação, cabos de tração e de regulador, fechos hidráulicos e eletromecânicos, portas, carrinhos, botoeiras de pavimentos e sinalizações, nivelamentos, pavimentos, pára-choques, polia do regulador de velocidade, bomba hidráulica, bloco de válvula, vedações do sistema hidráulico, mangueiras e tubulações hidráulicas.

2.2 – A Contratada deverá fazer a averiguação da vida útil e estado de conservação dos componentes mecânicos e elétricos.

2.3 – Remoção e troca das peças danificadas, com garantia de 1 (um) ano sobre as novas peças instaladas no equipamento.

3. DEFINIÇÕES GERAIS

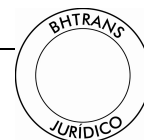
3.1 – Entende-se por:

- a) Manutenção Preventiva a ação planejada e preditiva, com visitas sistêmica e rotineira visando à verificação, limpeza, reparos, ajustes, medições, testes e levantamento das condições de operação de todos os elementos e acessórios que compõem o elevador, conforme recomendações do fabricante. A troca de peças e componentes poderão ocorrer pela constatação visual, ou por teste de sinais de desgaste excessivo, ou por fim da vida útil definida pelo fabricante ou orientação da BHTRANS, visando a máxima produtividade do equipamento.
- b) Manutenção Corretiva a intervenção técnica imediata, com ou sem troca de peças ou substituição temporária por equipamentos sobressalentes, feita para corrigir as ocorrências que dificultam ou não permitam o pleno funcionamento do equipamento, visando o restabelecimento do seu perfeito funcionamento.

4. PRAZO E CONDIÇÕES PARA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

4.1 – O horário operacional será nos dias úteis de 8h às 18h e a Contratada deverá estar disponível para o acionamento e prestação dos serviços durante este período, exceto em caso de emergências.

4.1.1 – Os Chamados de Emergência poderão ser feitos 24 horas por dia, todos os dias da semana.





**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

4.1.2 – Entende-se como emergência os casos em que houver passageiro preso na cabina ou acidentes.

4.2 – Nos casos extraordinários em que os serviços sejam de maior complexidade e que exija uma manutenção corretiva especial com necessidade de interrupção total ou parcial do elevador, estes serviços deverão ser previamente planejados em conjunto com a BHTRANS e deverão ser realizados nos seguintes horários:

- a) Dias úteis: 22h às 04h;
- b) Sábados: após às 14h;
- c) Domingos: 00h às 23h59.

4.3 – O tempo máximo para atendimento e solução das ocorrências será de 5 (cinco) horas, quando acionada durante o horário operacional, após sua comunicação pela BHTRANS.

4.4 – Os acionamentos poderão ser por telefone, e-mail, ou outro meio a ser convencionado.

4.5 – Caso a peça danificada se apresente irrecuperável, esta deverá ser devolvido à BHTRANS acompanhado de laudo técnico emitido pela Contratada.

4.6 – A BHTRANS analisará os documentos e, caso seja validado, a Contratada deverá substituir a peça danificada por uma igual ou equivalente.

4.7 – Atender prontamente os chamados da Contratante, observando o horário estabelecido pela Contratada para o funcionamento dos plantões. O atendimento fora do horário normal de trabalho da Contratada só será feito se houver passageiros presos na cabina ou em caso de acidentes.

4.7.1 – Na hipótese de que a normalização do funcionamento venha a requerer dispêndio de mão de obra em maior quantidade que a razoável para um serviço de emergência ou que venha a ser necessária a utilização de materiais não existentes normalmente no estoque de emergência, tal normalização só ocorrerá no primeiro dia útil subsequente, durante o horário comercial da Contratada.

4.8 – É de responsabilidade da Contratada incluir no Contrato, sem ônus adicional à Contratante, um seguro de responsabilidade civil contra acidentes ou danos pessoais a terceiros, desde que tais eventos possam ser atribuídos direta e exclusivamente a atos e/ou omissões de seus prepostos.

5. DEMAIS DISPOSIÇÕES

As demais condições encontram-se definidas no Edital e seus Anexos.

