

**POLÍCIA MILITAR DE MINAS GERAIS DS-CSC-SAUDE**

AVISO DE CREDENCIAMENTO - Edital de Chamamento Público no 223/2024. Unidade de Compras 1255302
Objeto: Credenciamento - Contratação de empresário especializado no fornecimento de peças, insumos ou acessórios para manutenções em equipamentos médico-hospitalares em uso nos diversos setores do Hospital da Polícia Militar de Minas Gerais (HPM), conforme condições e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. DOCUMENTAÇÃO: Início Recebimento 27/09/2024 a partir de 08:00hs e Encerramento em 26/09/2025. O prazo para envio de documentação estará aberto durante todo o período de vigência do Edital. E-mails: licitacaosaude@pmmg.gov.br; licitacaosaude@pmmg.gov.br. Edital disponível em www.compras.mg.gov.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUITIBÁ/MG

Aviso de Licitação - Pregão Eletrônico nº 38/2024 - O município de Jequitibá/MG torna público aos interessados que no dia 30/09/2024 (segunda-feira) às 09:00 horas, acontecerá sessão pública de licitação do processo licitatório nº 121/2024 - Pregão Eletrônico nº 38/2024. "REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL AQUISIÇÃO DE FRALDAS DESCARTÁVEIS". A íntegra do edital, com todas as exigências, condições e especificações estabelecidas para o processo licitatório, está à disposição dos interessados no setor de licitações da Prefeitura Municipal de Jequitibá/MG, situada na Avenida Raimundo Ribeiro da Silva, nº 145 - Centro - Jequitibá/MG, ou no site oficial do município: www.jequitiba.mg.gov.br ou ainda no site de licitações Licitar Digital: www.licitardigital.com.br. Leis Federais 14.133/2021. Mais informações poderão ser obtidas através dos telefones (31) 2233 0100 - (31) 3717-6222. Wiliam W. Lopes de Almeida - Agente de Contratação.

MUNICÍPIO DE PIRANGUINHO

RETIFICA O Edital de Licitação - Pregão Eletrônico nº 033/2024. Processo Licitatório nº 091/2024. Onde se lia "Abertura:--/09/2024, 09:00" Leia-se "30/09 14H". Edital: www.piranguinho.mg.gov.br. Info: licitacao@piranguinho.mg.gov.br. Tel: (35) 3644-1222. Helena Maria da Silveira - Chefe do Poder Executivo. Data: 13/09/2024.
RETIFICA Edital de Licitação - Pregão Eletrônico nº 032/2024. Processo Licitatório nº 090/2024. Onde se lia "Abertura:--/09/2024, 09:00" Leia-se "30/09 9H". Edital: www.piranguinho.mg.gov.br. Info: licitacao@piranguinho.mg.gov.br. Tel: (35) 3644-1222. Helena Maria da Silveira - Chefe do Poder Executivo. Data: 13/09/2024

SV TRANSPORTES LTDA. - CNPJ nº 07.392.106/0001-27 - NIRE nº 3120729198-1**Edital de Convocação**

Ficam convocados os senhores sócios da **SV Transportes Ltda.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Itabrito, Estado de Minas Gerais, na Rua João Pinheiro, nº 1.286, Bairro Santa Efigênia, CEP: 35.456-060, com o seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCEMG sob o NIRE nº 3120729198-1 e inscrita no CNPJ sob nº 07.392.106/0001-27 ("Sociedade"), para reunirem-se em Reunião de Sócios, a realizar-se no dia 23 de setembro de 2024, às 16:00 horas, na sede da Sociedade, para deliberar e votar a seguinte ordem do dia: (i) a transformação da Sociedade em sociedade anônima de capital fechado; (ii) a alteração da denominação da Sociedade; (iii) a conversão das quotas da Sociedade em ações; (iv) a eleição dos diretores da Companhia e fixação da remuneração global da Diretoria; (v) o aumento do capital da Companhia no valor de até R\$3.000.000,00 (três milhões de reais), mediante a emissão de até 672.000 (seiscentas e setenta e duas mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$ 4,46285714 por ação, a serem integralizadas em moeda corrente nacional; e (vi) o Estatuto Social da Companhia. Os sócios poderão participar da Reunião de Sócios, ora convocada, por si, seus representantes legais ou procuradores, na forma da lei.
Romeu Santana - Administrador - **Reinaldo Adriano de Castro Cotta** - Administrador

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAXUPÉ - MG

Processo de Licitação - CONCORRÊNCIA nº 016/2024 - Ampla Participação - Forma de realização: ELETRÔNICA, Processo nº 269/2024. Tipo: Menor Preço Global. Objeto: Contratação de empresa especializada na área de engenharia civil e/ou arquitetura para execução do recapeamento de anel viário no Município de Guaxupé-MG, com recursos oriundos da Transf. de Domínio conf. Termo nº 0031/2024-SEINFRA/Municipalização-Rod. MG450, Entr. MG491-Guaxupé e com recursos oriundos do superávit financeiro da Transferências da União referentes a Cessão Onerosa de Petróleo - Lei nº 13.885/2019. As propostas e documentos pertinentes serão recebidos virtualmente no site www.ammlicita.org.br até o dia **02 de outubro de 2024 às 09:00hs** (Horário de Brasília), quando iniciará a fase de lances, conforme especificações e normas contidas no Edital e seus Anexos, disponíveis no endereço eletrônico acima e no site www.guaxupe.mg.gov.br, onde o Edital poderá ser baixado a partir do dia **17 de setembro de 2024. VISITA TÉCNICA OPCIONAL:** Poderá ser agendada na Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, endereço Praça Paulo Carneiro, 87 - Centro - Guaxupé/MG - fone (35) 3559-1089 com a servidora Fernanda para ser realizada entre os dias **18 de setembro a 1º de outubro de 2024**, nos horários das 09:00 às 11:00 horas e das 14:00 às 16:00 horas. Maiores informações relativas a presente licitação: Secretaria Municipal de Administração do Município de Guaxupé, situada na Avenida Conde Ribeiro do Valle, 113 - pavimento superior, Centro - Guaxupé/MG, fone: (35) 3559-1021. Guaxupé, 16 de setembro de 2024. Jair Pereira Bastos Filho - Secretário Municipal de Administração.

EMPRESA DE TRANSPORTES E TRÂNSITO**DE BELO HORIZONTE S.A. - BHTRANS****AVISO DE LICITAÇÃO - Pregão Eletrônico nº 29/2024**

Objeto: Prestação de serviço comum de engenharia, com fornecimento de peças, de manutenção preventiva e corretiva e de instalação de aparelhos e sistemas de ar condicionado das Estações de Integração de Ônibus do Município de Belo Horizonte e da JARI, nos termos, condições e exigências previstos no Edital e seus anexos - A Pregoeira da BHTRANS torna público que realizará licitação para contratação do objeto supracitado, nos termos e condições definidos no Edital e seus Anexos. Data e horário da Sessão Pública: no dia 02/10/2024 às 09h30 (horário de Brasília - DF). Site para realização do Pregão: www.gov.br/compras. UASG: 930310. O Edital poderá ser obtido pelos interessados através dos sites www.gov.br/compras e www.pbh.gov.br. Belo Horizonte, 13 de setembro de 2024. Mariana Ferreira da Silva - Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO torna público o processo de Dispensa nº 050/2024, com fulcro no Art. 75, Inciso I da Lei 14.133/2024, cujo objeto é: contratação de empresa de engenharia para revitalização da Praça do Alto da Beleza, situada na Rua Bouganville s/n, bairro Alto do Beleza, no Distrito de Cachoeira do Campo, Município de Ouro Preto, tendo como favorecida a empresa Trinovar Empreendimentos LTDA., CNPJ: 01.128.571/0001-79; perfazendo o valor global de R\$ 61.000,70. Gerência de Compras e Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO torna públicas as Atas de Registro de Preços nº 167, 168, 173 e 175 do ano de 2024 com vigência de 06/09/2024 até 06/09/2025 referentes ao Pregão Eletrônico nº 50/2023, cujo objeto é a aquisição de materiais de limpeza para abastecimento das secretarias da Prefeitura Municipal de Ouro Preto/MG Forneceador 1: Comercial TXV Comercio e Serviço Ltda, CNPJ nº. 22.906.038/0001-60, ata nº 167 - Valor total R\$ 977.168,51; Forneceador 2: Comercial Vener Ltda, CNPJ nº. 65.353.401/0001-70, ata nº 168 - Valor total R\$ 40.320,00; Forneceador 3: Empreendimento Comercial Saara Ltda, CNPJ nº. 00.944.944/0001-17, ata nº 173 - Valor total R\$ 35.980,00; Forneceador 4: Luck Atacado de Produtos e Serviços Ltda, CNPJ nº. 19.112.177/0001-08, ata nº 175 - Valor total R\$ 164.619,00; Gerência de Compras e Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO torna público suspensão do PE nº. 28/2024 aquisição de veículo do tipo minivan através de recursos de celebração de convênio/indicação nº. 126165/2023 - Secretaria de Estado de Governo de Minas Gerais, para retificação do edital. Informações: (31) 3559-3301. Gerência de Compras e Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO torna pública RETIFICAÇÃO do PE 027/2024 - registro de preços para aquisição de material de escritório e expediente, em atendimento ao Memorando 001153/2024 da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão. Fica alterada a data de recebimento das propostas por meio eletrônico no site www.bl.org.br de 07h00min do dia 19/09/2024 até o dia 01/10/2024 às 21h00min. Início da sessão prevista para o dia 02/10/2024 às 08h30min. <https://gpp.ouropreto.mg.gov.br/portalcidadao> (em seguida clicar em transparência e depois licitação). Gerência de Compras e Licitações.

O Sr. José Oswaldo Barbosa, responsável pelo empreendimento denominado POSTO BARBOSA LTDA, atividade de código F-06-01-7 (DN COPAM 217/17 - Postos revendedores, postos ou pontos de abastecimento, instalações de sistemas retalhistas, postos flutuantes de combustíveis e postos revendedores de combustíveis de aviação), localizado à Avenida Presidente Carlos Luz, nº2263, bairro Caiçaras, Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP: 31.250-010, torna público que protocolizou requerimento de Renovação de Licença de Operação ao Conselho Municipal do Meio Ambiente - COMAM.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA - MG**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 35/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 132/2024**

Torna pública a abertura de processo licitatório cujo objeto é a aquisição de bombas e conjunto motobomba para as Estações de Tratamento de Água e elevatórias de água potável, atendendo as necessidades da Secretária Municipal de Água e Esgoto. Data de abertura: 30/09/2024, às 8:30 horas.

Editais disponíveis no site: www.novaera.mg.gov.br ou www.ammlicita.org.br. Departamento de Compras e Licitações: Rua João Pinheiro, 91 - Centro. Txai Silva Costa - Prefeito Municipal.

DMAE - DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**DE POÇOS DE CALDAS/MG****AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 065/2024 -
PROCESSO Nº 181/2024**

ERRATA: Edital referente ao Pregão Eletrônico Nº 065/2024 - Processo nº 181/2024. Onde se lê: "Dotação 1465 - 04.03.01-4490.52.00-17.123.1702-5001". Leia-se: "Dotação 1456 - 04.02.01-3390.30.00-17.512.1702-6002". Poços de Caldas, 16 de Setembro de 2024. Paulo César Silva. Diretor-Presidente.

DMAE - DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**DE POÇOS DE CALDAS/MG****COMUNICADO DE NOVA DATA DE ABERTURA
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 059/2024 - PROCESSO Nº 166/2024**

O pregoeiro do DMAE - Departamento Municipal de Água e Esgoto de Poços de Caldas/MG, no uso de suas atribuições legais, COMUNICA que a data de abertura desta licitação, que tem por objeto a AQUISIÇÃO DE SENSORES DE MEDIÇÃO DE NÍVEL E VAZÃO POR MEIO DE TECNOLOGIA POR RADAR E DISPLAY, foi prorrogada para o dia 27 de setembro de 2024 às 09:00 horas, através do site www.ammlicita.org.br, visando ampliar a participação e a competitividade de empresas interessadas no certame. Portaria nº 056/2024. Poços de Caldas, 16 de setembro 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

AVISO EDITAL DE LICITAÇÃO - A Prefeitura Municipal de Delfinópolis, torna público que no dia 27 de setembro de 2024 às 09:00 horas, realizará no site www.slicx.com.br Pregão Eletrônico nº 045/2024, tipo "Menor Preço por Item" "REGISTRO DE PREÇO PARA AQUISIÇÃO DE UNIFORMES PARA USO NA ATENÇÃO BÁSICA, O RECURSO SERÁ MENCIONADO NO MEMORANDO INTERNO DE COMPRA DE ACORDO COM A DISPONIBILIDADE." Informações, esclarecimentos e aquisição deste Edital, estão à disposição dos interessados nos sites www.delfinopolis.mg.gov.br - www.slicx.com.br - www.pncp.gov.br e na Divisão de Materiais/Compras desta Prefeitura, das 7 horas às 16 horas. Delfinópolis/MG, 13 de setembro de 2024 - Maria Eugênia Oliveira de Carvalho - Encarregada de Licitações

PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS - MG

Aviso de Concorrência Eletrônica nº 008/2024. O Município de Buritis - MG, através da Agente de Contratação, comunica aos interessados que fará realizar licitação na modalidade Concorrência Eletrônica cujo objeto é a Contratação de empresa especializada para execução de pavimentação asfáltica em TSD (tratamento superficial duplo) nas ruas Princesa Isabel, Raquel de Queiroz, Castro Alves e José de Alencar, no Distrito São Pedro do Passa Três, município de Buritis-MG, com abertura prevista para o dia 23/10/2024, a partir das 09h00min, maiores informações site: www.buritis.mg.gov.br e <https://ammlicita.org.br/>. Tel.: (38) 3662-5256. Av. Bandeirantes, nº 723 - Bairro Centro. Buritis - MG, 16 de setembro de 2024. Vânia Ferreira da Costa. Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ - MG

O município de Ubá comunica a realização das seguintes licitações: Pregão Eletrônico nº. 029/2024 - Registro de preços para futura e eventual aquisição de materiais de consumo e permanentes no âmbito da informática para a SMS, SME, SMA, SMAMU e SMCTL, obedecendo todas as especificações, condições, quantidades estabelecidas no edital e seus anexos. A abertura iniciará no dia 01 de outubro de 2024, às 14 horas, no Portal de Compras da Associação Mineira dos Municípios (<https://ammlicita.org.br/>). Pregão Eletrônico nº. 050/2024 - Contratação de empresa especializada para licenciamento de software destinado a soluções integradas para a gestão do ISSQN, deste município, devendo incluir serviços de implantação, capacitação técnica e suporte, visando à modernização da administração tributária municipal, obedecendo todas as especificações, condições, quantidades estabelecidas no edital e seus anexos. A abertura iniciará no dia 03 de outubro de 2024, às 14 horas, no Portal de Compras da Associação Mineira dos Municípios (<https://ammlicita.org.br/>). Concorrência Eletrônica nº. 02/2024 - Contratação de empresa especializada para execução de obras e serviços de engenharia, destinados a construção da Unidade Básica de Saúde (UBS) Tipo I na localidade denominada Ubari, Distrito de Ubá - MG, obedecendo todas as especificações, condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. A abertura iniciará no dia 25 de outubro de 2024, às 10 horas, no Portal de Compras da Associação Mineira dos Municípios (<https://ammlicita.org.br/>). Concorrência Eletrônica nº. 03/2024 - Contratação de empresa especializada para execução de obras e serviços de engenharia, destinados a construção da Unidade Básica de Saúde (UBS) Tipo I na localidade denominada Ubari, Distrito de Ubá - MG, obedecendo todas as especificações, condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. A abertura iniciará no dia 25 de outubro de 2024, às 10 horas, no Portal de Compras da Associação Mineira dos Municípios (<https://ammlicita.org.br/>). Concorrência Eletrônica nº. 05/2024 - Contratação de empresa especializada para execução de obras e serviços de engenharia, destinados a construção de uma ponte mista de elementos metálicos e de concreto armado, na região da Fazenda Liberdade, sobre o Ribeirão Ubá Pequeno, neste município, obedecendo todas as especificações, condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. A abertura iniciará no dia 29 de outubro de 2024, às 10 horas, no Portal de Compras da Associação Mineira dos Municípios (<https://ammlicita.org.br/>). Editais completos disponíveis no site eletrônico deste município, no endereço www.uba.mg.gov.br, na plataforma da AMM ammlicita.org.br e no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP. Outras informações telefone (32)3541-8502, e-mail compras@uba.mg.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÉSIA/MG**AVISO DE LICITAÇÃO - Concorrência Eletrônica nº 002/2024**

A P.M. de CARMÉSIA-MG torna público o Processo Licitatório nº 091/2024. Tipo Menor Preço GLOBAL. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO NO CONJUNTO HABITACIONAL "BARRA DO SARANDI" NA CIDADE DE CARMÉSIA/ MG, INCLUSO O FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS, NAS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES QUE SE ENCONTRAM DETALHADAS NOS MEMORIAIS DESCRITIVOS, PLANILHAS E PROJETOS. RECURSOS ORIUNDO DO CONVÊNIO N.º 149100320/2024/SEGOV, CELEBRADO ENTRE SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO -SEGOV E O MUNICÍPIO DE CARMÉSIA. Entrega das propostas a partir do dia 17 de setembro de 2024 no site <https://licitanet.com.br>. Encerramento de envio de Proposta e Início da Sessão Eletrônica dia 01 de outubro de 2024 às 08hs00min. O edital e anexos encontram-se disponíveis no site do município <https://carmesia.mg.gov.br> ou no portal <https://licitanet.com.br>. Informações e esclarecimentos protocolados via e-mail licitacao@carmesia.mg.gov.br ou telefone (31) 3864-1807. Carmésia, 16 de setembro de 2024. Júnior Thaisson da Cruz Silva Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LIMA-MG**AVISO DE LICITAÇÃO****PREGÃO ELETRÔNICO - Nº 40/2024**

O Município de Nova Lima torna público, que fará realizar o Pregão Eletrônico - nº 40/2024. Objeto: Aquisição de veículo de tração 4x4, conforme as especificações estabelecidas na planilha constante na cláusula 13 do presente Termo de Referência, para atender o setor de Zoonoses nas aplicações de inseticida a ultrabaixo volume em ações de combate ao mosquito aedes aegypti. Data de realização 30/09/2024 às 09:00 h. O edital poderá ser retirado no site www.novalima.mg.gov.br, em Portal da Transparência/Publicações.

Nova Lima, 17 de setembro de 2024.

A Pregoeira

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TRABALHADORES DA CSN MINERAÇÃO O diretor do SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE EXTRAÇÃO MINERAL E DE PESQUISA, PROSPECÇÃO, EXTRAÇÃO E BENEFICIAMENTO DO FERRO E METAIS BÁSICOS E DEMAIS MINERAIS METÁLICOS E NÃO METÁLICOS DE CONGONHAS, BELO VALE E OURO PRETO E REGIÃO - METABASE INCONFIDENTES no uso de suas atribuições estatutárias convoca todos os trabalhadores vigilantes e bombeiros da CSN Mineração, associados ou não ao Sindicato, para ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, no dia 19 de setembro/2024, que ocorrerá na área do baldeio em Casa de Pedra nas dependências da empresa, tendo à primeira assembleia a primeira chamada às 05h30min e segunda chamada às 06h00min e a segunda assembleia a primeira chamada às 17h30min e segunda chamada às 18h00min. A assembleia é chamada para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: I - Discussão e apreciação da proposta de renovação de Acordo Coletivo de Trabalho dos vigilantes e bombeiros; II - Outros assuntos de interesse da categoria profissional. Seu resultado será comunicado aos trabalhadores pelos canais de divulgação do Sindicato. Congonhas/MG, 17 de setembro de 2024. Paulo César Nogueira - Diretor.

EDITAL DE LEILÃO

Gustavo Costa Aguiar Oliveira, Leiloeiro Oficial, Mat. JUCEMG nº 507, devidamente autoriza do pelo credor fiduciário abaixo qualificado, faz saber que, na forma da Lei nº 9.514/97 e do Decreto-lei nº. 21.981/32 levará a LEILÃO PÚBLICO de modo **Presencial e Online** o imóvel a seguir caracterizado, nas seguintes condições: **IMÓVEL:** Lote n. 02, quadra 38, no loteamento Village Vista Linda, em Nanuque/MG, medindo 14,00m de frente para a Rua n. 26; 14,00m de fundos confrontando com o Lote n. 38; 20,00m lateral direita confrontando com o Lote n. 01; 20,00m lateral esquerda confrontando com o Lote n. 03, com área global de 280,00m² (duzentos e oitenta metros quadrados). AV-1 - 8858 - A Rua número 26 passou a ter a sua denominação de Avenida Aracy Pinto. AV-2-8858 - A verba-se a construção de um imóvel residencial com a área construída medindo 221,00m², contendo 01 (uma) garagem, 01 (uma) sala, 01 (um) hall de entrada, 03 (três) suítes, 01 (uma) cozinha, 01 lavanderia e 01 (uma) área gourmet, situada na Rua Aracy Pinto, nº 300, bairro Village Vista Linda, Nanuque-MG. Imóvel devidamente matriculado sob o nº 8.858 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nanuque/MG. Obs: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. **DATA DOS LEILÕES:** 1º Leilão: 07/10/2024 às 15:00 horas, e 2º Leilão dia 09/10/2024 às 15:00 horas. **LOCAL:** Loja nº 42, Shopping Sul, localizado à Av. Nossa Senhora do Carmo, nº 1650, 2º andar, Bairro Carmo, Belo Horizonte/MG. **DEVEDOR (A) FIDUCIANTE:** AMANDA PERIM CAMPOS, CPF nº 034.639.359-20, brasileira, psicóloga, casada sob o regime de Comunhão parcial de bens com GABRIEL RAIÁ CAMPOS, CPF nº 075.031.246-79, brasileiro, gerente de relacionamento, com endereço à Rua Eliozino Souza Barbeitos, nº 621, Bairro Novo Horizonte, Nanuque/MG. **CREADOR FIDUCIÁRIO:** BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - BANCO SICOOB, CNPJ: 02.038.232/0001-64. **DO PAGAMENTO:** No ato da arrematação o arrematante deverá emitir 01 cheque caução no valor de 20% do lance. O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito em cheque ou TED, na conta do comitente vendedor a ser indicada pelo leiloeiro, sob pena de perda do sinal dado. Após a compensação dos valores o cheque caução será resgatado pelo arrematante. **DOS VALORES:** 1º leilão: R\$577.633,76 (quinhentos e setenta e sete mil, seiscentos e trinta e três reais e setenta e seis centavos). 2º leilão: R\$465.844,43 (quatrocentos e sessenta e cinco mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e quarenta e três centavos), calculados na forma do art. 26, § 1º e 2º e 3º da Lei nº 9.514/97. Os valores estão atualizados até a presente data podendo sofrer alterações na ocasião do leilão. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Cederá ao arrematante, o pagamento da comissão do leiloeiro, no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação, a ser paga à vista, no ato do leilão, cuja obrigação se estenderá, inclusive, ao(s) devedor(es) fiduciante(s), na forma da lei. **DO LEILÃO ONLINE:** O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) das datas, horários e local de realização dos leilões para, no caso de interesse, exercer(em) o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.gpleiloes.com.br e se habilitar acessando a opção "Habilitar-se", com antecedência de 01 hora, antes do início do leilão presencial, juntamente com os documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** O arrematante será responsável pelas providências de desocupação do imóvel, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontram física e documentalmete, em caráter "ad corpus", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e as fotos dos imóveis divulgadas são apenas ilustrativas. Dessa forma, havendo divergência de metragem ou de área, o arrematante não terá direito a exigir do VENDEDOR nenhum complemento de metragem ou de área, o término da venda ou o abatimento do preço do imóvel, sendo responsável por eventual regularização acaso necessária, nem alegar desconhecimento de suas condições, eventuais irregularidades, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização, devendo as condições de cada imóvel ser prévia e rigorosamente analisadas pelos interessados. Correrá por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, foro e laudêmio, quando for o caso, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. Todos os tributos, despesas e demais encargos, incidentes sobre o imóvel em questão, inclusive encargos condominiais, após a data da efetivação da arrematação são de responsabilidade exclusiva do arrematante. O arrematante será responsável por realizar a devida due diligence no imóvel de seu interesse para obter informações sobre eventuais ações, ainda que não descritas neste edital. Caso ao final da ação judicial relativa ao imóvel arrematado, distribuída antes ou depois da arrematação, seja invalidada a consolidação da propriedade, e/ou os leilões públicos promovidos pelo vendedor e/ou a adjudicação em favor do vendedor, a arrematação será automaticamente rescindida, após o trânsito em julgado da ação, sendo devolvido o valor recebido pela venda, incluída a comissão do leiloeiro e os valores comprovadamente despendidos pelo arrematante à título de despesas de condomínio e imposto relativo à propriedade imobiliária. **A mera existência de ação judicial ou decisão judicial não transita em julgado, não enseja ao arrematante o direito à desistência da arrematação.** O arrematante presente pagará no ato do preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, exclusivamente por meio de cheques. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, depois de comunicado expressamente do êxito do lance, para efetuar o pagamento, exclusivamente por meio de TED e/ou cheques, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. O não pagamento dos valores de arrematação, bem como da comissão do Leiloeiro, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas contadas da arrematação, configurará desistência ou arrependimento por parte do(a) arrematante, ficando este(a) obrigado(a) a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento), sobre o valor da arrematação, perdendo a favor do Vendedor o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do lance ou proposta efetuada, destinado ao reembolso das despesas incorridas por este. Poderá o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo arrematante de todas as condições estipuladas neste edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Mais informações: (31)3241-4164 / operacional6@gpleiloes.com.br. Belo Horizonte/MG, 20 de agosto de 2024. BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - BANCO SICOOB - CNPJ: 02.038.232/0001-64.