



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**



URBEL
Cia. Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte

LOTE III - SARMU'S NORTE, PAMPULHA E VENDA NOVA. SERVIÇOS E OBRAS DE RECUPERAÇÃO E ESTABILIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES E DAS ÁREAS DE RISCO GEOLÓGICO ATRAVÉS DA OPERACIONALIZAÇÃO DO PEAR JUNTO ÀS VILAS, FAVELAS E ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL DE BH.

ACÓRDÃO TCU 2.622/2013

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas - BDI Diferenciado

Parâmetros para cálculo do BDI

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	1,50%
Seguro e Garantia	SG	0,48%
Risco	R	0,85%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	3,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,75%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI c/ desoneração	BDI DES	21,83%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + SG + R) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$