



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**



URBEL
Cia. Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte

SERVIÇOS E OBRAS DE URBANIZAÇÃO DA VILA ESTRELA - OP. 2013/2014 - EMP. 16 - SÃO JOÃO E ACESSOS - REG. CENTRO SUL

ACÓRDÃO TCU 2.622/2013

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

Parâmetros para cálculo do BDI

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,01%
Seguro e Garantia	SG	0,40%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	1,11%
Lucro	L	7,30%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,75%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI c/ desoneração	BDI DES	29,27%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + SG + R) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)}$$

-1

OBS: OS TRIBUTOS IRPJ E CSLL NÃO DEVEM INTEGRAR O CÁLCULO DO BDI.