



PREFEITURA  
BELO HORIZONTE

ANEXO III A  
PLANILHA DE PREÇOS MÁXIMOS

Lote	Item	Descrição	Item SUDECAP	QNT	UND	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
	<b>1</b>	<b>INSTALAÇÃO DA OBRA</b>					
	1.1	PLACA DE OBRA AFIXADA COM PEÇAS DE MADEIRA 8X12CM					
	1.1.1	PLACA DE OBRA EM LONA IMPRESSAO DIGITAL P. SUDECAP	01.03.02	1,00	UNI	R\$ 153,61	R\$ 153,61
	1.2	CONTAINER 6,0X2,30X2,82 M COM ISOLAMENTO TERMICO					
	1.2.1	MOBILIZACAO DE CONTAINER	01.09.01	2,00	UNI	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00
	1.2.2	VESTIÁRIO 4 CHUV.3 SANIT.1LAVAT. 1 MICT. COMPLETO	01.09.07	2,00	MÊS	R\$ 694,44	R\$ 1.388,88
	1.2.3	DEPOSITO E FERRAMENTARIA COM LAVATORIO	01.09.10	2,00	MÊS	R\$ 550,00	R\$ 1.100,00
	1.2.4	DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER	01.09.01	2,00	UNI	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00
	1.2.5	INSTALAÇÕES PARA CONTAINER VESTIARIO COM BANCO E ARMÁRIO	01.09.13	1,00	UNI	R\$ 111,35	R\$ 111,35
	1.2.6	INSTALAÇÕES PARA CONTAINER DEPOSITO E FERRAMENTARIA COM LAVATORIO	01.09.15	1,00	UNI	R\$ 190,78	R\$ 190,78
	<b>2</b>	<b>DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b>					
	2.1	TRANSPORTE DE MAT.DE QUALQUER NATUREZA EM CAÇAMBA					
	2.1.1	CAÇAMBA 5m³	02.29.01	4,00	VG	R\$ 140,00	R\$ 560,00
	2.2	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO INCLUSIVE AFASTAMENTO					
	2.2.1	SIMPLES - COM EQUIPAMENTO ELETRICO	02.13.03	5,10	M3	R\$ 72,69	R\$ 370,57
	2.3	REMOÇÃO DE ESQUADRIA DE MADEIRA INCL. EMPILHAMENTO					
	2.3.1	DE PORTA INCLUSIVE MARCO E ALIZAR	02.06.01	29,61	M2	R\$ 9,37	R\$ 277,45
	2.4	TRANSPORTE DE MAT.DE QUALQUER NATUREZA EM CAÇAMBA					
	2.4.1	CAÇAMBA 5m³	02.29.01	2,00	VG	R\$ 140,00	R\$ 280,00
	<b>3</b>	<b>TRABALHOS EM TERRA</b>					
	3.1	REATERRO DE VALA					
	3.1.1	COMPACTADO COM EQUIP. PLACA VIBRATORIA OU EQUIVALENTE	03.22.02	20,30	M3	R\$ 18,48	R\$ 375,14
	<b>4</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>					
	4.1	FORNEC. CONCRETO USINADO CONV. LANC. EM FUNDAÇÃO					
	4.1.1	FCK >=20.0 MPA SLUMP 22+-2	04.12.01	1,27	M3	R\$ 285,60	R\$ 362,71
	4.2	FORMA, ESCORAMENTO, DESFORMA E LIMPEZA - ESTRUTURA					
	4.2.1	DE COMPENSADO RESINADO ESPESSURA >= 12MM	04.13.14	118,47	M2	R\$ 57,34	R\$ 6.793,07
	4.3	ARMAÇÃO INCL.CORTE, DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA					
	4.3.1	AÇO CA-50/60	04.15.07	715,00	KG	R\$ 7,80	R\$ 5.577,00
	4.4	CONCRETO USINADO BOMBEADO LANÇADO EM FUNDAÇÃO					
	4.4.1	FCK >= 25,0 MPa, BRITA CALCAREA	04.27.25	15,24	M3	R\$ 368,42	R\$ 5.614,72
	<b>5</b>	<b>ESTRUTURAS DE CONCRETO E METÁLICA</b>					
	5.1	FORMA, ESCORAMENTO, DESFORMA E LIMPEZA - ESTRUTURA					
	5.1.1	DE COMPENSADO RESINADO ESPESSURA >= 12MM	06.01.05	89,14	M2	R\$ 68,85	R\$ 6.137,29
	5.2	ARMAÇÃO INCL.CORTE, DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA					
	5.2.1	AÇO CA-50/60	06.03.07	495,00	KG	R\$ 7,80	R\$ 3.861,00
	5.3	CONCRETO USINADO BOMBEADO LANÇADO EM ESTRUTURA					
	5.3.1	FCK >= 25,0 MPA	06.09.25	8,73	M3	R\$ 376,65	R\$ 3.288,15
	<b>6</b>	<b>ALVENARIA E DIVISÕES</b>					
	6.1	DIVISÓRIA EM PEDRA (PAINÉIS FIXOS)					
	6.1.1	DIV.GRANITO CINZA CORUMBA E=3CM FERRAGEM LATAO C	07.32.10	13,07	M2	R\$ 527,08	R\$ 6.888,94
	6.2	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO(BLOCO CERAMICO VEDAÇÃO)					
	6.2.1	E= 15 CM, A REVESTIR	07.03.05	128,05	M2	R\$ 47,74	R\$ 6.113,11
	<b>7</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA, INCÊNDIO E GÁS</b>					
	7.1	TUBO PVC AGUA SOLDA CLASSE 15 INCLUSIVE CONEXÕES					
	7.1.1	D= 20 MM (1/2")	10.03.01	8,00	M	R\$ 4,66	R\$ 37,28
	7.1.2	D= 25 MM (3/4")	10.03.02	18,00	M	R\$ 5,55	R\$ 99,90
	7.1.3	D= 50 MM (1 1/2")	10.03.05	20,00	M	R\$ 20,08	R\$ 401,60
	7.1.4	D= 75 MM (2 1/2")	10.03.07	16,00	M	R\$ 35,70	R\$ 571,20
	7.2	TUBO AÇO GALVANIZADO DIN 2440, INCLUSIVE CONEXÕES					
	7.2.1	D= 1 1/2", COM COSTURA	10.04.07	2,50	M	R\$ 54,23	R\$ 135,58
	7.3	REGISTRO DE GAVETA					
	7.3.1	REGISTRO GAVETA BRUTO 1510-B 1 1/2" FABRIMAR/ EQUIVALENTE	10.22.05	12,00	UNI	R\$ 80,38	R\$ 964,56
	7.3.2	REGISTRO GAVETA BRUTO 1502 2 1/2" DECA / EQUIVALENTE	10.22.07	1,00	UNI	R\$ 162,76	R\$ 162,76
	7.4	VÁLVULA					
	7.4.1	VALV. DESCARGA E ACAB. ANTIVANDALISMO 1 1/2" DOCOL OU EQUIVALENTE	10.25.26	6,00	UNI	R\$ 326,20	R\$ 1.957,20
	7.4.2	VAL.DESCARGA E ACAB.BENEFIT DOCOL PORTADOR DEFIC. OU EQUIVALENTE	10.25.22	2,00	UNI	R\$ 730,50	R\$ 1.461,00
	7.4.3	P/ MICTORIO C/ FECHAM AUTOM. D= 1/2" DOCOL/EQUIVALENTE	10.25.20	2,00	UNI	R\$ 91,65	R\$ 183,30
	7.5	TORNEIRA					
	7.5.1	TORNEIRA AQUAPRESS ANTIVANDALISMO 1180/AV FABRIMAR OU EQUIVALENTE	10.24.14	8,00	UNI	R\$ 325,78	R\$ 2.606,24





PREFEITURA  
BELO HORIZONTE

1	7.5.2	TORNEIRA DE PRESSAO PRESMA TIC BENEFIT OU EQUIVALENTE	10.24.20	2,00	UNI	R\$ 232,36	R\$ 464,72
	7.6	LAVATÓRIO					
	7.6.1	CUBA DE EMBUTIR OVAL (49 X 32,5 CM),CELITE/SIMILAR	10.40.01	8,00	UNI	R\$ 137,04	R\$ 1.096,32
	7.6.2	LAVAT. CANTO LINHA IZY BRANCO REF.101 DECA/SIMILAR	10.40.54	2,00	UNI	R\$ 170,13	R\$ 340,26
	7.7	VASO SANITÁRIO					
	7.7.1	CONVENCIONAL BRANCA,AZALEA CELITE/SIMILAR	10.41.01	6,00	UNI	R\$ 160,58	R\$ 963,48
	7.7.2	VASO SANITARIO ESP. DECA P510 S/ABERTURA E ASSENTO OU EQUIVALENTE	10.41.07	2,00	UNI	R\$ 722,22	R\$ 1.444,44
	7.8	CHUVEIRO, LIGAÇÃO E SIFÃO					
	7.8.1	TUBO P/ VALVULA DESCARGA Nº 18 C/ADAPT. D= 1 1/2"	10.27.47	8,00	UNI	R\$ 29,49	R\$ 235,92
	7.8.2	TUBO LIGAÇÃO AGUA-VASO METAL CROM. C/ SOBRECANOPLA	10.27.51	8,00	UNI	R\$ 49,28	R\$ 394,24
	7.8.3	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86883 Sinapi	20,00	UNI	R\$ 9,76	R\$ 195,20
	7.9	MICTÓRIO					
	7.9.1	AÇO INOX CHAPA 22, DESENVOLVIMENTO= 1,0 M	10.43.03	4,24	M	R\$ 549,61	R\$ 2.330,35
	7.10	TUBO PVC ESGOTO, PB, VIROLA E ANEL, INCL. CONEXÕES					
	7.10.1	D= 100 MM	10.10.04	50,00	M	R\$ 24,47	R\$ 1.223,50
	7.11	TUBO PVC ESGOTO PONTA/BOLSA, SOLDA, INCL.CONEXÕES					
	7.11.1	D= 40 MM	10.12.01	24,00	M	R\$ 12,10	R\$ 290,40
	7.12	GRELHA E RALO METALICO					
	7.12.1	RALO/CANAleta COM GRELHA DESTACÁVEL EM ALUMÍNIO, LARGURA DE 46mm	BHTRANS	4,00	M	R\$ 63,23	R\$ 252,92
	7.13	CAIXA E RALO					
	7.13.1	CX. SIFONADA PVC C/GRELHA QUADR/RED. 150X185X75 MM	10.35.13	6,00	UNI	R\$ 42,79	R\$ 256,74
	7.14	COMPLEMENTO					
	7.14.1	EXAUSTOR PARA BANHEIRO 100MM	BHTRANS	6,00	UNI	R\$ 158,25	R\$ 949,50
	7.14.2	RESERVATÓRIO 1.000L	88503 Sinapi	1,00	UNI	R\$ 719,02	R\$ 719,02
	8	INSTALAÇÃO, ELÉTRICA E TELEFÔNICA					
	8.1	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO (240V-60HRZ) PADRAO DIN					
	8.1.1	MONOPOLAR 20A	11.19.03	2,00	UNI	R\$ 13,20	R\$ 26,40
	8.2	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO TIGREFLEX/EQUIVALENTE					
	8.2.1	D= 25MM (3/4")	11.02.04	35,00	M	R\$ 5,34	R\$ 186,90
	8.3	CABO FLEXÍVEL NÃO HALOGÊNIO					
	8.3.1	C/1 CONDUTOR # 1 X 2,5 MM2, ISOLAMENTO 1KV	11.24.41	915,83	M	R\$ 2,10	R\$ 1.923,23
	8.4	PERFILADO E ACESSORIO, INCLUSIVE CONEXOES					
	8.4.1	PERFILADO CH 22 PERFURADO COM TAMPA 38 x 38 MM	11.12.01	6,00	M	R\$ 16,44	R\$ 98,64
	8.4.2	SAIDA LATERAL DUPLA 3/4"	11.12.14	2,00	UNI	R\$ 7,36	R\$ 14,72
	8.4.3	JUNÇÃO INTERNA "I"	11.12.20	2,00	UNI	R\$ 10,01	R\$ 20,02
	8.5	INTERRUPTOR, TOMADA E ACESSORIO-LINHA DECORATIVA					
	8.5.1	INTER. SIMPLES (1MOD) 10A-250V-R.6110 00 PIAL/EQUIVALENTE	11.31.01	6,00	UNI	R\$ 13,93	R\$ 83,58
	8.5.2	TOM. 2P UNIV. (1 MOD) 10A-250V R .6150 40 PIAL/EQUIVALENTE	11.31.06	12,00	UNI	R\$ 15,65	R\$ 187,80
	8.5.3	PLACA P/CX. 2X4"-LINHA PIALPLUS, PIAL/EQUIVALENTE	11.31.15	18,00	UNI	R\$ 6,32	R\$ 113,76
	8.6	CAIXA E ACESSORIOS					
	8.6.1	DE PASSAGEM SOBREPOR C/SAIDAS 302X302X122MM CPS-30 OU EQUIVALENTE	11.14.21	1,00	UNI	R\$ 7,27	R\$ 7,27
	8.6.2	CAIXA EMBUTIR PVC 10X5X5CM (2X4")ORELHAS METALICAS	11.14.34	18,00	UNI	R\$ 6,10	R\$ 109,80
	8.7	LUMINARIA SOBREPOR P/LAMP.FLUOR, REFLETOR ALUMINIO					
	8.7.1	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	97583 Sinapi	8,00	UNI	R\$ 46,60	R\$ 372,80
	8.8	LAMPADAS - 127V/220V					
	8.8.1	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	39387 Sinapi	8,00	UNI	R\$ 30,35	R\$ 242,80
	9	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO					
	9.1	PORTA ABRIR UMA FOLHA INCLUSIVE ACESSÓRIOS. FECHADURA					
	9.1.1	80X210 CM	BHTRANS	18,00	UNI	R\$ 1.009,99	R\$ 18.179,82
	9.1.2	80 X 210 DEF.FIS.C/PROT.PLURIG.H=40CM E BARRA CROM	BHTRANS	2,00	UNI	R\$ 1.126,60	R\$ 2.253,20
	9.1.3	70 X 210 CM	BHTRANS	2,00	UNI	R\$ 681,87	R\$ 1.363,74
	9.2	PORTA PARA CABINE SANITÁRIA INCLUSIVE ACESSÓRIOS.					
	9.2.1	60X180 CM	BHTRANS	6,00	UNI	R\$ 895,41	R\$ 5.372,46
	9.3	JANELA EM ALUMINIO COM VENEZIANA EM VIDRO TEMPERADO PONTILHADO					
	9.3.1	400X65 CM	BHTRANS	2,00	UNI	R\$ 630,78	R\$ 1.261,56
	9.4	PORTA ABRIR DUAS FOLHAS INCLUSIVE ACESSÓRIOS.					
	9.4.1	150X210 CM	BHTRANS	1,00	UNI	R\$ 1.440,39	R\$ 1.440,39
	10	PISOS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					
	10.1	LAJE DE PISO					
	10.1.1	CONCRETO >=20MPA USINADO E=8CM MECANIZ.(INCL.TELA)	15.03.01	33,15	M2	R\$ 40,23	R\$ 1.333,62
	10.2	CONTRAPISO DESEMPENADO, COM ARG.1:3 SEM JUNTA					
	10.2.1	E= 3,0 CM	15.04.07	33,15	M2	R\$ 29,63	R\$ 982,09
	10.3	PISO CERÂMICO					





**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

10.3.1	PEI-5 45X45CM CARGO PLUS COR GRAY/WHITE ELIANE/EQUIVALENTE	15.17.22	33,15	M2	R\$ 67,83	R\$ 2.248,24
<b>11</b>	<b>REVESTIMENTO</b>					
11.1	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA					
11.1.1	CHAPISCO COM ARGAMASSA 1:3 CIM./AREIA, A PENEIRA	14.05.07	256,10	M2	R\$ 8,74	R\$ 2.238,31
11.1.2	EMBOÇO COM ARGAMASSA 1:6 CIMENTO E AREIA	14.05.21	169,52	M2	R\$ 20,35	R\$ 3.449,73
11.1.3	REBOCO COM ARGAMASSA 1:4	14.05.34	86,58	M2	R\$ 27,38	R\$ 2.370,56
11.1.4	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3 COM SIK1, 1:10	09.07.03	119,80	M2	R\$ 35,85	R\$ 4.294,83
11.2	REVESTIMENTO COM CERAMICA					
11.2.1	25X33,5 CM LINHA FORMA SLIM BRANCA ELIANE/EQUIVALENTE	14.17.13	169,52	M2	R\$ 42,25	R\$ 7.162,22
11.3	RODAPE DE ARGAMASSA 1:3					
11.3.1	H= 7 CM	15.48.04	40,40	M	R\$ 10,90	R\$ 440,36
<b>12</b>	<b>SERRALHERIA</b>					
12.1	GUARDA-CORPO E CORRIMÃO					
12.1.1	BARRA APOIO INOX P/ VASO SANITARIO D=11/2" L=80 CM	13.40.56	2,00	UNI	R\$ 69,55	R\$ 139,10
<b>13</b>	<b>VIDROS, ESPELHOS E ACESSORIOS</b>					
13.1	ESPELHO NACIONAL					
13.1.1	60 x 60 CM, E= 4MM, COLOCADO COM PARAFUSO FINESON	16.20.07	10,00	UNI	R\$ 89,35	R\$ 893,50
<b>14</b>	<b>PINTURA</b>					
14.1	PINTURA EPOXI					
14.1.1	PINTURA EPOXI A 2 DEMAOS	17.30.01	384,80	M2	R\$ 25,01	R\$ 9.623,85
14.2	PINTURA ACRÍLICA					
14.2.1	SEMI-BRILHO C/ MASSA ACRÍLICA EM REBOCO C/ FUNDO PRE	17.15.18	511,83	M2	R\$ 22,29	R\$ 11.408,69
<b>15</b>	<b>SERVICOS DIVERSOS</b>					
15.1	BANCADA					
15.1.1	DE GRANITO CINZA AND.E=3CM APOIADA CONSOLE METALON	18.08.39	3,52	M2	R\$ 230,96	R\$ 812,98
15.2	PLACAS					
15.2.1	PLACA ALUM.ANODIZADO NATURAL 25X25CM,E=1,5MM IDENT	18.05.22	6,00	UNI	R\$ 54,05	R\$ 324,30
<b>Preço Global sem BDI</b>						<b>R\$ 152.162,67</b>
BDI					24,54%	R\$ 37.340,72
<b>Preço Global com BDI</b>						<b>R\$ 189.503,39</b>





**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

**ANEXO III B  
COMPOSIÇÃO DO BDI**

REF.: SUDECAP - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS - ONERADO		
ITENS ADMISSÍVEIS	INTERVALOS ADMISSÍVEIS	%
Administração Central (AC)	De 3,00% até 5,50%	4,00%
Seguro e Garantia (S+G)	De 0,80% até 1,00%	0,80%
Risco (R)	De 0,97% até 1,27%	1,27%
Despesas Financeiras (DF)	De 0,59% até 1,39%	1,23%
Lucro (L)	De 6,16% até 8,96%	7,40%
Tributos (T)	COFINS	-
	PIS	-
	ISS	-
	Total Tributos (T)	De 5,65% até 8,65%
INSS (E)	De 0,00% ou 4,50%	0,00%
<b>BDI TOTAL</b>	<b>BDI = [(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-(T+E))-1]</b>	<b>24,54%</b>

**Referência:** Cálculo do BDI conforme Acórdão TCU 2622/2013.

